

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA

Nr

Zawarta w dniu _____ roku w Strzelcach

pomiędzy : _____

z siedzibą w _____

działającą na podstawie **Koncesji** wydanej przez **MSWiA** nr _____
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
_____ pod numerem KRS
_____, Regon: _____, NIP: _____

reprezentowaną przez: _____

adres do korespondencji:

zwaną dalej **ZLECENIOBIORCĄ**,

a **Hodowla Roślin STRZELCE Sp. z o.o. - Grupa IHAR**
z siedzibą: **Strzelce 99-307 ,ul. Główna 20**
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000204722,Regon: 472325618,NIP: 775221186

adres do korespondencji

99-307 Strzelce
ul. Główna 20

reprezentowanym /-ą/ przez:

1. _____

2. _____

zwanym /-ą/ dalej **ZLECENIODAWCĄ** o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są działania ochronne polegające przede wszystkim na:

- ochronie fizycznej;
- dozоровaniu ochraniających obiektów poprzez cykliczne obchody w zakresie uzgodnionym ze **ZLECENIODAWCĄ**;
- stałej obserwacji obrazu z kamer telewizyj przemysłowej **ZLECENIODAWCY**;
- śledzeniu sygnałów z systemów alarmowych oraz reagowanie na wszelkie sygnały mogące świadczyć o zagrożeniu;
- uruchamianiu procedury przyjazdu patrolu interwencyjnego w sytuacjach stwierdzenia takiej potrzeby w celu zabezpieczenia chronionego mienia (lub zdrowia i życia ludzi);

Świadczona przez **ZLECENIOBIORCĘ** usługa w formie fizycznej ochrony obiektu i mienia oraz obserwacji obiektu w _____*

* Strzelcach powiat Kutno, ul. Główna 20, 99-307 Strzelce (Zakład Główny Strzelce),

Borowie powiat Kościan, 64-020 Czempin (Oddział Borowo),

Końcowicach powiat Toruń, 87-140 Chełmża (Oddział Końcowice), + Nawra

Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 81, 66-400 Gorzów Wlkp. (Oddział Małyszyn) + Marwice

2. Szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień pracowników **ZLECENIOBIORCY** związanych z realizacją przedmiotu umowy określony jest w:

fizyczna ochrona obiektu

- opracowanej przez **ZLECENIODAWCĘ** i zaakceptowanej przez **ZLECENIOBIORCĘ** - **Polityce bezpieczeństwa firmy**, której odpowiedni fragment stanowi załącznik nr 1 oraz
- opracowanej przez **ZLECENIOBIORCĘ** instrukcji ochrony.

Instrukcja ochrony zostanie opracowana i dołączona w formie aneksu do niniejszej umowy do dnia _____

§ 2.

1. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 pkt. 1 poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości: jeden pracownik ochrony posiadający niezbędne kwalifikacje i wymagane prawem zezwolenia.

OBIEKT STRZELCE (ZG STRZELCE):

- dni powszednie (całodobowo)
- soboty (całodobowo)
- niedziele i święta (całodobowo)

z cyklem pracy 12h

OBIEKT BOROWO (O/BOROWO):

- dni powszednie (całodobowo)
- soboty (całodobowo)
- niedziele i święta (całodobowo)

z cyklem pracy 12h

OBIEKT KOŃCZEWICE (O/KOŃCZEWICE):

- dni powszednie (całodobowo)
- soboty (całodobowo)
- niedziele i święta (całodobowo)

z cyklem pracy 12h

OBIEKT NAWRA (O/KOŃCZEWICE):

- dni powszednie (całodobowo)
- soboty (całodobowo)
- niedziele i święta (całodobowo)

z cyklem pracy 12h (ochrona całodobowa)

OBIEKT MAŁYSZYN – GORZÓW WLKP. (O/MAŁYSZYN):

- dni powszednie (całodobowo)
- soboty (całodobowo)
- niedziele i święta (całodobowo)

z cyklem pracy 12h

OBIEKT MARWICE (O/MAŁYSZYN):

- całodobowo obserwacja obrazu z kamer telewizji przemysłowej **ZLECENIODAWCY**, śledzenie sygnałów z systemów alarmowych oraz reagowanie na wszelkie sygnały mogące świadczyć o zagrożeniu poprzez natychmiastowe interwencje patroli interwencyjnych, a także powiadomienie **ZLECENIODAWCY**.

2. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 pkt. 1 w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z ustalonymi z upoważnionym przedstawicielem **ZLECENIODAWCY zasadami opisanymi w § 1 pkt 1.**

3. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że zapoznał się z obiektem, o którym mowa w § 1, i przyjmuje go w takim stanie zabezpieczenia w jakim jest w dniu rozpoczęcia obowiązywania Umowy.

4. W imieniu **ZLECENIODAWCY i **ZLECENIOBIORCY** zawierającego niniejszą umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą występować jedynie osoby wchodzące w skład organu uprawnionego do jego reprezentacji i/lub osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem. Odpis właściwych dokumentów stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.**

5. ZLECENIOBIORCA zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić **ZLECENIODAWCY stwierdzone braki w zabezpieczeniach podlegającego ochronie mienia (zabezpieczanie i zamykanie drzwi i okien w pomieszczeniach biurowych oraz magazynowych i gospodarczych, załączenie istniejących systemów alarmowych)**

6. ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. „W sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.

7. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, **ZLECENIOBIORCA ponosi odpowiedzialność na zasadzie przyczyn leżących po stronie **ZLECENIOBIORCY**, w szczególności jego winy.**

fizyczna ochrona obiektu

§ 3.

ZLECENIOBIORCA w czasie realizacji zadań ochronnych zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony ze **ZLECENIODAWCĄ**.

§ 4.

1. **ZLECENIOBIORCA** wskaże **ZLECENIODAWCY** inspektora nadzoru, który będzie reprezentował **ZLECENIOBIORCĘ** w kontaktach roboczych ze **ZLECENIODAWCĄ** i nadzorował wdrażanie Instrukcji Ochrony oraz pracę ochrony na obiekcie.
2. W ramach niniejszej umowy **ZLECENIOBIORCA** zobowiązuje się do:
 - a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie pracowników ochrony po zasięgnięciu negatywnej opinii w Krajowym Rejestrze Karnym.
 - b) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń **ZLECENIODAWCY** w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu **ZLECENIODAWCY**.
 - c) Zamontowania na obiekcie systemu anty-napadowego (nadajnik radiolinia, pilot anty-napadowy szt. 1.) i podłączenie do stacji monitorowania sygnałów alarmowych z interwencją załóg patrolowych.
 - d) Zainstalowania systemu kontroli obchodu wartownikaWyżej wymieniona usługa została w kalkulowana w stawkę godzinową będącą podstawą rozliczenia usługi ochrony obiektu i wykonana będzie na koszt **ZLECENIOBIORCY**.
3. Wyżej wymienione urządzenia zostają użyczone na czas trwania umowy na ochronę fizyczną.
4. Zabronione jest utrzymywanie kontaktów pozasłużbowych pracownikom **ZLECENIOBIORCY** z pracownikami **ZLECENIODAWCY**.
5. Pracownicy **ZLECENIOBIORCY** nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych, oglądania telewizji na terenie strzeżonego obiektu.
6. Do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy **ZLECENIOBIORCA** skieruje pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych (RODO)
7. **ZLECENIOBIORCA** zobowiązany jest do złożenia oświadczeń o zobowiązaniu do zachowania poufności podpisanych przez pracowników **ZLECENIOBIORCY**.
8. **ZLECENIOBIORCA** zobowiązuje się do podpisania umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych ze **ZLECENIODAWCĄ** w dniu zawarcia niniejszej umowy.
9. **ZLECENIOBIORCA** ponosić będzie pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych oraz ochrony informacji niejawnych, przez oddelegowanych do świadczenia usługi pracowników.

§ 5.

1. **ZLECENIOBIORCA** zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo – deliktowej, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł, której aktualna kopia, jaką **ZLECENIOBIORCA** zobowiązany jest każdorazowo, bezzwłocznie po zawarciu bądź aneksowaniu, przekazywać **ZLECENIODAWCY**, stanowi integralną część Umowy (Załącznik).
2. **ZLECENIODAWCA** udostępni pracownikom **ZLECENIOBIORCY** jedno ogrzewane pomieszczenie, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych oraz dostęp do sanitariatu.
3. Pracownicy **ZLECENIOBIORCY** zobowiązani są do utrzymywania czystości w pomieszczeniu ochrony jak i w jego otoczeniu / terenie wokół niego, a także udzielania doraźnej pomocy pracownikom **ZLECENIODAWCY** w nagłych, uzgodnionych ze **ZLECENIODAWCĄ** sytuacjach.

§ 6.

ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie **ZLECENIODAWCY** jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

§ 7.

ZLECENIOBIORCA w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z dołożeniem należytej staranności. **ZLECENIOBIORCA** odpowiada w każdym przypadku i w pełnej wysokości za szkody i/lub straty w mieniu **ZLECENIODAWCY** spowodowane nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **ZLECENIOBIORCY**. **ZLECENIODAWCA** obciąży bezpośrednio **ZLECENIOBIORCĘ** za powstałe szkody i/ lub

fizyczna ochrona obiektu

straty w mieniu **ZLECENIODAWCY** spowodowane nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **ZLECENIOBIORCY**. Obciążenia te będą kompensowane z bieżącymi fakturami za usługi ochrony. **ZLECENIODAWCA** nie jest stroną umowy ubezpieczenia **OC ZLECENIOBIORCY** i nie wyraża zgody na bezpośredni kontakt z ubezpieczycielem **ZLECENIOBIORCY** w przypadku ewentualnej szkody.

§ 8.

1. **ZLECENIODAWCA** może zapewnić pracownikom **ZLECENIOBIORCY** dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność ze **ZLECENIOBIORCĄ**, przy czym **ZLECENIOBIORCA** zobowiązany jest do przedstawienia **ZLECENIODAWCY** wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe. Pracownikom **ZLECENIOBIORCY** zabrania się wykonywania innych połączeń, a ich wykonywanie (poza uzasadnionymi przypadkami) traktowane będzie jako nienależyte wykonywanie usługi, a ponadto powodować będzie naliczanie przez **ZLECENIODAWCĘ** opłat z tytułu korzystania z telefonu wg stawek obowiązujących u operatora **ZLECENIODAWCY**. Podstawą do fakturowania opłat będzie przekazywany przez **ZLECENIODAWCĘ** billing tych połączeń.

§ 9.

Upoważniony przedstawiciel **ZLECENIODAWCY** może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony **ZLECENIOBIORCY**.

Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Odmowa wykonania w/w poleceń bądź ich niewłaściwe wykonywanie traktowane będzie jako nienależyte wykonywanie umowy.

§ 10.

Ochrona obiektu na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpoczyna się od dnia 01.01.2022r. od godziny 00:00. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.12.2022 r. z możliwością przedłużenia w formie aneksu. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11.

Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. Porozumienia stron w każdym czasie.
2. Spowodowania przez **ZLECENIOBIORCĘ** szkody w mieniu **ZLECENIODAWCY** lub rażącego naruszenia przez pracowników **ZLECENIOBIORCY** postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień, a także zaistnienia bądź powtarzania się przypadków nienależytego wykonywania umowy, w szczególności:
 - a. spowodowania lub sprowadzenia niebezpieczeństwa naruszenia mienia Spółki oraz zdrowia i życia jej pracowników, zarówno poprzez czynne działanie pracowników zewnętrznej agencji ochrony, jak i zaniechanie przez nich swoich obowiązków,
 - b. przekazywania przez pracowników zewnętrznej agencji ochrony jakichkolwiek informacji mogących służyć wykorzystaniu przez osoby trzecie w celu dokonania uszczerbku w mieniu Spółki,
 - c. przekazywania przez pracowników zewnętrznej agencji ochrony osobom trzecim jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę Spółki, bez względu na okoliczności ich uzyskania,
 - d. powtarzających się przejawów braku profesjonalizmu pracowników zewnętrznej agencji ochrony, polegających na:
 - rozmowach pozasłużbowych z pracownikami Spółki oraz postronnymi przechodniami,
 - przypadkach upowszechniania (m.in. podczas w/w rozmów) informacji wewnętrznych Spółki,
 - braku stosowania się do wytycznych ze strony uprawnionych pracowników Spółki (np. brak właściwej kontroli osób i/lub pojazdów),
 - spaniu w godzinach pracy,
 - celowym zasłanianiu kamer,
 - braku nadzoru monitoringu (obserwacji obrazów z kamer tv przemysłowej)
3. Cofnięcia **ZLECENIOBIORCY** przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych.
4. W przypadku nieuregulowania płatności za 2 okresy rozliczeniowe przez **ZLECENIODAWCĘ**.
5. W przypadku wszczęcia w stosunku do **ZLECENIODAWCY** postępowania układowego, likwidacyjnego lub upadłościowego **ZLECENIODAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić **ZLECENIOBIORCĘ**.

6. W przypadku wszczęcia w stosunku do **ZLECENIOBIORCY** postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego **ZLECENIOBIORCA** zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić **ZLECENIODAWCĘ**.

7. Strony są uprawnione, w przypadku opóźnień we wzajemnym regulowaniu płatności, do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 12.

1. Z tytułu zadań ochronnych wymienionych w § 1 **ZLECENIODAWCA** zobowiązuje się płacić **ZLECENIOBIORCY** kwotę _____ PLN za jedną roboczogodzinę jednego pracownika.

2. Kwota wymieniona w pkt. 1 powiększona będzie o stawkę należnego podatku od towarów i usług VAT obowiązującą w momencie powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ze zmianami lub zgodnie z każdym kolejnym aktem prawnym regulującym kwestie momentu powstania obowiązku podatkowego podatku od towarów i usług VAT.

3. Przysługujące **ZLECENIOBIORCY** wynagrodzenie rozliczane będzie w okresach miesięcznych.

4. Wskazana w pkt. 1 stawka wynagrodzenia może być waloryzowana co 12 miesięcy na drodze dwustronnych negocjacji.

§ 13.

1. **ZLECENIODAWCA** płatności określone w § 12 pkt. 1 i 2 realizować będzie przelewem na konto **ZLECENIOBIORCY** na podstawie przedstawionych przez niego faktur w terminie trzydziestu dni od dnia wystawienia faktury.

2. Faktury wystawiane będą przez **ZLECENIOBIORCĘ** z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.

§ 14.

ZLECENIODAWCA może zlecić **ZLECENIOBIORCY** do realizacji zadania dodatkowe w formie aneksu do umowy zgodnie z ustaleniami przeprowadzonymi przez Strony.

§ 15.

W razie doraźnej potrzeby na życzenie **ZLECENIODAWCY** wyrażone z pisemnym 24 godzinnym wyprzedzeniem **ZLECENIOBIORCA** zwiększy lub zmniejszy stan osobowy ochrony o ilość pracowników ochrony i na okres ustalony przez **ZLECENIODAWCĘ**.

§ 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17.

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. **ZLECENIODAWCA** może wyrazić zgodę na podzlecenie przez **ZLECENIOBIORCĘ** czynności objętych niniejszą umową podwykonawcom, za których działania odpowiedzialność ponosi **ZLECENIOBIORCA**. Zgoda taka każdorazowo wyrażana jest przez **ZLECENIODAWCĘ** na piśmie, w odpowiedzi na pisemny wniosek **ZLECENIOBIORCY**.

W każdym przypadku pracownicy podwykonawcy **ZLECENIOBIORCY** podlegają tym samym rygorom odnośnie kwalifikacji, co pracownicy **ZLECENIOBIORCY**.

§ 18.

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 19.

W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby strony pozwanej.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21.

1. **ZLECENIODAWCA** oświadcza, że obiekt określony w § 1. nie jest/ ~~jest~~ (niepotrzebne skreślić) obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005 r. Nr 145 Poz. 1221) i zobowiązuje się poinformować **ZLECENIOBIORCĘ** niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. **ZLECENIOBIORCA** informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z umowy przetwarza dane dotyczące **ZLECENIODAWCY** oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania świadczonej usługi, naliczania opłat **ZLECENIODAWCY** itp.
4. Ponadto **ZLECENIODAWCA** oświadcza, że ~~wyraża~~/ nie wyraża zgody/ę (niepotrzebne skreślić) na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingu bezpośredniego produktów / usług grupy kapitałowej **ZLECENIOBIORCY** oraz spółek powiązanych z nim kapitałowo.

ZLECENIODAWCA:
NIP: 775 221 11 86

ZLECENIOBIORCA:
NIP: _____