

Odpowiedzi na pytania z dnia 15.01.2025 r. (Hala magazynowa)

1. w projekcie technicznym brak jest określenia grubości blach węzłowych dźwigarów stalowych, sposobu / rysunku /połączenia płatwi z ramą stalową ,grubości marki na słup żelbetowy i sposobu jej zakotwienia w głowicy słupa, brak na rysunkach pasa podrynnowego do mocowania rynien dachowych , brak jest pasa nadrynnowego - elementy te są skatalogowane u poszczególnych producentów płyt warstwowych, brak jest lejów spustowych z rynien, kolanek na rurach spustowych oraz wylewek na dole rur spustowych. W przedmiarze robót występują błędne podstawy wyceny. Dla przykładu w pozycji ława żelbetowa jest opis - ława o szerokości ponad 130 cm z podaną podstawą wyceny wg. KNR 2-02 0202-4 z R=1.5378 rg/m³ ławy , a pod tą pozycją jest R=4.26 rg/m³ ławy .W projekcie technicznym jest ława żelbetowa o szerokości 80 cm , stąd właściwa podstawa wyceny musi być KNR 2-02 0202-02 'ława żelbetowa o szerokości 80 cm " i R=5,41 rg/m³. Brak jest również pokrycia kalenicy płyt warstwowych katalogowa obróbką blacharską od góry. W pozycji pokrycie dachu płytami warstwowymi w nakładach materiałów brak jest wkrętów do mocowania płyt do płatwi , taśmy polietylenowej na górny pas płatwi, zalecanych przez producentów płyt warstwowych taśmy butylowej na połączeniach poziomych poszczególnych płyt, jak również tzw. kalotek prze które mocuje się płyty do płatwi , aby zapobiec ich ewentualnym wyrwaniam podczas wichury. Również brak jest w ogóle pozycji gruntowanie tynków pod malowanie . Na przekroju poprzecznym hali pokazane są rury instalacyjne fi 250mm i fi 150 mm, a nie ma żadnej informacji i przedmiaru ewentualnych robót sanitarnych. Jesteśmy firmą instalacyjno-budowlaną , posiadamy duże doświadczenie zawodowe w wykonawstwie hal o przeróżnym zastosowaniu, zawsze staramy się dokładnie , rzeczowo i zgodnie z przepisami realizować podobne i inne obiekty przemysłowe, użyteczności publicznej, produkcyjne, magazynowe , tak aby niczego nie przegapić i wykonać obiekt ku zadowoleniu każdego inwestora- stąd nasze pismo. Zwracamy również uwagę na zbyt krótki termin realizacji - np. nie można od razu po wykonaniu ścian układać tynki na mokrych ścianach , to się zemści w czasie , zaś po ostatecznym wyschnięciu tynków można dopiero nanosić np. tynki cienkowarstwowe , po całkowitym wyschnięciu tynków wewnętrznych można wykonywać roboty malarskie, które w Państwa przypadku stanowią ostateczną warstwę wewnątrz magazynu.

Ad 1). Grubość blach węzłowych identycznie jak profil IPN 200, grubość blach o wymiarach 24 x 24 na rysunkach B-5 wynosi 10mm- marka, blachę należy zakotwić - zamocować do wieńca poprzez przyspawanie do zbrojenia wieńca - pręty stalowe fi 8, w szczegółowej wycenie należy podać producenta płyty warstwowych spełniające wymogi określone w projekcie- (do zaoferowanych systemów pokrycia warstwowego należy zaoferować systemowe obrabi blacharskie wg katalogów dostawcy pokrycia. Wszelkie orynnowania należy zaoferować systemowe z akcesoriami zgodnymi z katalogami producenta systemów rynnowych. (wyceniać jako kpl. - określając szczegółowo zaoferowany system i producenta) w ofercie należy pozostawić ilość pozycji zgodną z przedmiarem robót. podstawę wyceny w danej pozycji jak np. ławy można modyfikować. Oferta będzie oceniana pod względem kpl. i jej wartości wykonania. Należy pamiętać - że jest to projekt techniczny a nie wykonawczy szczegółowy - a zatem oferent winien przedstawić ofertę pozwalającą wykonać ten obiekt kpl. Należy do oferty stosować materiały spełniające główne parametry określone w projekcie jak odporności ogniowe, rdzenie grubości - należy stosować rozwiązania systemowe oferowanych materiałów. Należy określić okres realizacji obiektu zachowując reżim technologiczny (proszę o podanie oferowanego terminu realizacji tych robót)