

Nazwa jednostki projektowania: <b>Biuro Inżynierskie</b> <b>Mirosław Moraś</b> Ul. Ustronie 9 64-100 Leszno tel. 655204287 kom. 609-41-68-47 e-mail <a href="mailto:biuro.moras@wp.pl">biuro.moras@wp.pl</a>		<b>Biuro Inżynierskie</b> Mirosław Moraś	
<b>PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>			
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION</b>			
<b>Kategoria obiektu budowlanego: II</b>			
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>	
Adres: Strzelce , Gmina Strzelce , powiat Kutno Działka geodezyjna: dz.nr. 2/66 identyfikator : 100210_2.0023.2/66 Obręb: Strzelce IHIAR		HODOWLA ROŚLIN STRZELCE Sp. z o.o. Grupa IHAR ul. Główna , 99-307 Strzelce	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>	<b>PODPIS</b>	
<b>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT</b>	<i>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</i> <i>upr. proj - bud. Nr 06/05/DOIA z dnia 07-06-2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		
<b>SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT</b>	<i>mgr inż. HENRYK CIESIELSKI</i> <i>nr ewid. 1761/94/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>		
<b>SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT</b>	<i>mgr inż. MARIAN KRZYSZTOF GORZKOWSKI</i> <i>upr. bud. nr ewid. 330/DOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektowania bez ograniczeń</i>		
<b>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:</b>			
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.			
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>LESZNO , 12.12.2024r.</b>		

## Spis treści

<b>1</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY 1</b>	
	Spis treści .....	2
1.1	Oświadczenia projektantów .....	3
1.2	Opis inwentaryzacji.....	11
1.2.1	Ogólny opis obiektu i jego otoczenia .....	11
1.2.2	Charakterystyczne parametry techniczne budynku .....	11
1.2.3	Ogólna charakterystyka budynku .....	11
1.3	Ekspertyza techniczna.....	11
1.3.1	Opis elementów budowlanych.....	12
1.4	Opis stanu projektowanego.....	13
1.4.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	13
1.4.2	Zamierzony sposób użytkowania.....	13
1.4.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	13
1.5	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadwienia całości inwestycji .....	15
1.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	16
1.7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.....	16
1.8	Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.....	16
1.9	Charakterystyka ekologiczna .....	16
1.10	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, .....	17
1.11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	17
1.12	Zasadnicze elementy wyposażenia.....	17
1.13	Zgoda na odstępstwo.....	17
1.14	Uwagi ogólne.....	17
1.15	Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.....	18
1.16	Warunki pożarowe.....	18
1.17	Opis technologii.....	20
1.18	Rysunki .....	22
1.18.1	rys.1 I1-1 ELEWACJA - INWENTARYZACJA .....	22
1.18.2	rys.2 I2-2 RZUT PRZYZIEMIA- INWENTARYZACJA.....	23
1.18.3	rys.3 I3-3 PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA .....	24
1.18.4	rys.7 B1-4 RZUT PRZYZIEMIA - PRZEBUDOWA .....	25
1.18.5	rys.7 B2-5 PRZEKRÓJ A-A - PRZEBUDOWA .....	26
1.18.6	rys.7 B3-6 ELEWACJA - PRZEBUDOWA .....	27
1.18.7	rys.7 B4-7 RZUT DACHU.....	28
<b>2</b>	<b>Załączniki .....</b>	<b>1</b>
2.1	Załącznik 1 - Informacja BIOZ.....	22

## 1.1 Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego pt. „**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION**” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant Architektura	<b>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</b> upr. proj - bud. Nr 06/05/DOIA z dnia 07-06-2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Konstrukcja	<b>mgr inż. HENRYK CIESIELSKI</b> nr ewid. WKP/BO/0591/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Instalacje Elektryczne	<b>mgr inż. MARIAN KRZYSZTOF GORZKOWSKI</b> upr. bud. nr ewid. 330/DOŚ/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektowania bez ograniczeń	
Data opracowania	12.12.2024 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOIA-OKK/7131/11/05/260/05

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Dorota Duda**

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

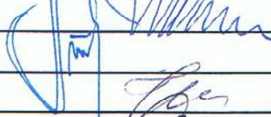
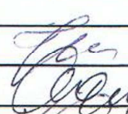
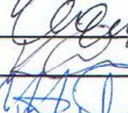


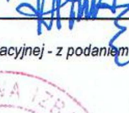

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Jej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 06/05/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

<u>Włodzimirz Wilczewski</u>		Przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>		V-ce Przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>		Sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>		Członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>		Członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>		Członek OKK
<u>Piotr Kociotek</u>		Członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>		Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Duda  
ul. Wrocławska 20, 55-140 Żmigród
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.



50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dorota Duda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/05/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-08-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1059-A977-7E4A-788C-7EA2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Leszno, dnia 29 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1761/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1  
pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Dz.U.Nr Spoz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z  
1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się,  
że Pan

HENRYK CIESIELSKI  
magister inżynier budownictwa rolniczego  
ur.dnia 20 czerwca 1961 r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wyko-  
nywania samodzielnej funkcji

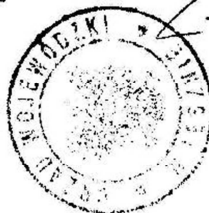
projekta n t a  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan HENRYK CIESIELSKI jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni  
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych.

Otrzymuje:

- 1/ Henryk Ciesielski  
63-912 Konary nr 137
- 2/ a/a



Z up. WOJEWODY

Jerzy Bolanowski  
Z-ca Dyrektora Wydziału



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XIJ-8AD-H2A \*

Pan Henryk Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0591/01  
adres zamieszkania ul. Ks.Wawrzyniaka 1D, 63-900 Rawicz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

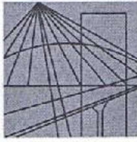
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-251/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Marian Krzysztof Gorzkowski**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 29 sierpnia 1957 r. w Kutnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 330/DOŚ/14**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marian Krzysztof Gorzkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



## UZASADNIENIE

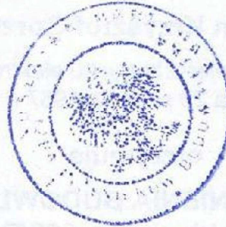
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marian Krzysztof Gorzkowski  
Ul. Lipowa 39  
56-200 Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

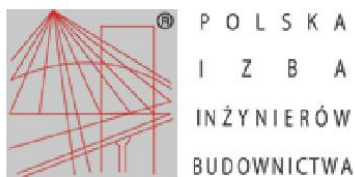
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5XK-LZM-NCH \*

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0143/15  
adres zamieszkania ul. Lipowa 39, 56-200 Góra  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-13 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **1.2 Opis inwentaryzacji**

### **1.2.1 Ogólny opis obiektu i jego otoczenia**

*Przedmiotowy budynek jest budynkiem szklarniowym zbudowany na planie prostokąta. Obiekt służy do hodowli oraz namnażania roślin .. Obiekt zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków pełniących podobną funkcję. Teren wokół obiektu w większej części utwardzony betonem drogowym, pozostała część jako teren biologicznie czynny pokryty trawą. Budynek posiada częściowo posadzkę betonową a częściowo grunt uprawny. Całość pokryta szkłem . W kalenicy system przewietrzania.*

### **1.2.2 Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

*Kubatura całkowita obiektu : 935,72 m<sup>3</sup>*

*Powierzchnia zabudowy obiektu : 234,79m<sup>2</sup>- bez zmian*

*Powierzchnia użytkowa 216,26m<sup>2</sup>*

*Ilość kondygnacji nadziemnych : 1*

*Podpiwniczenie : brak*

*Wysokość budynku : 5,88 m*

### **1.2.3 Ogólna charakterystyka budynku**

*Obiektom opracowania jest budynek szklarni wraz złącznikiem między szklarniowym. Jest to budynek 1 kondygnacyjny zbudowany na planie prostokąta. Budynek szklarni sąsiaduje z budynkiem szklarni, budynkami laboratoryjnymi oraz wiatą na maszyny bezsilnikowe. . Podstawową funkcją budynku jest funkcja hodowli oraz namnażania i przechowywania roślin. Obiekt jest wykonany w technologii szkieletowej stalowej z wypełnieniem z szyb przezroczystych. Posadzka została wykonana częściowo jako betonowa oraz częściowo jako grunt uprawny. Pokrycie dachu szkło o kącie nachylenia 29 stopni. Do wys. Ok 29cm obiekt posiada cokół betonowy.*

## **1.3 Ekspertyza techniczna**

*Obiekt poddany opracowaniu jest w ciągłej eksploatacji . Konstrukcja stalowa- zostanie oczyszczona i zakonserwowana oraz wzmocniona.- Stan techniczny dobry*

*Słupy konstrukcji z dwuteownika mają wystarczającą nośność dla planowanych prac przebudowy.*

*Fundamenty żelbetonowe – nie wskazują uszkodzeń i nieprawidłowych osiadani.*

*Planowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace remontowe poprzez dołożenie elementów wzmocnią i usztywnią konstrukcję..*

*Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach budowlanych obiekt będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.*

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### **1.3.1 Opis elementów budowlanych**

#### **Układ konstrukcyjny**

Szkielet stalowy wypełniony szkłem. Cokół żelbetowy.

#### **Fundamenty-Fundamenty żelbetonowe**

**Okna-** Brak typowych okien, całość wykonana jako oszklona pojedynczą szybą systemową stosowaną w systemach szklarniowych.

**Parapety-** brak

**Drzwi zewnętrzne-** Drzwi zewnętrzne zlokalizowane w łączniku jako stalowe z częściowym szkleniem.

#### **Elewacje**

Elewacja szkieletowa stalowa z wypełnieniem szklanym

**Posadzki -**Posadzki betonowe zatarte na gładko

**Strop** – nad częścią łącznika jako stropodach płaski.

**Ściany wewnętrzne** - brak

**Schody** - brak

**Dach** – Dach pokryty pakietami szklanymi szybami hartowanymi,

W połaci dachu osadzone są pojedyncze pakiety na ruchomych zawiasach – umożliwiające otwieranie i przewietrzanie szklarni

Dach nad łącznikiem płaski pokryty papą

**Wentylacja** - Nawiew powietrza poprzez systemy uchylne w ścianach , natomiast wywiew poprzez konstrukcje dachową w systemie przewietrzania.

**Rynny i rury spustowe-** brak

**Ocieplenie ścian-** brak

#### **Wyposażenie budynku w instalacje**

- instalacja elektryczna,
- wentylacyjna
- instalacja wodna

## **1.4 Opis stanu projektowanego**

### **1.4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

*Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji przebudowa budynku szklarni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn nasion*

**Budowla zaliczona do II kategorii obiektu budowlanego**

### **1.4.2 Zamierzony sposób użytkowania**

*Zamierzony sposób użytkowania ulegnie zmianie. Projektowany obiekt będzie służył do magazynowania zboża wraz z sezonową drobną obróbką laboratoryjną.*

### **1.4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

*Budynek na rzucie prostokąta. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 29 ° . Dach o konstrukcji stalowej. Dach przekryty płytą warstwową w kolorze białym , złamanej bieli lub szarym z wypełnieniem z wełny .. Wykończenie elewacji budynku zostanie wykonane przy zastosowaniu płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny w kolorze białym, złamanej bieli lub szarym. Cokoły w kolorze brązowym Kolorystyka elementów wykończenia budynku: wg. rys. elewacji. Budynek formą będzie nawiązywać do zabudowy sąsiedniej. Kolor pokrycia oraz tynków należy uzgodnić z inwestorem oraz dopasować do sąsiednich budynków i kolorystyki przyjętej na terenie HR STRZELCE.*

#### **Fundamenty**

*Fundamenty jako stopy fundamentowe pod słupy istniejące. Nowe fundamenty pod murki cokołowe jako żelbetowe o wym. 50x50cm*

#### **Ściany fundamentowe**

*Ścianki fundamentowe jako cokół nowo projektowane jako żelbetowe gr. 25cm .*

#### **Ściany zewnętrzne**

*Ściany zewnętrzne jako konstrukcja stalowa pokryta płytami warstwowymi gr.12cm z wypełnieniem z wełny REI60 . Murki cokołowe gr.25cm ocieplone płytami xps gr5cm oraz wykończone siatką z klejem i tynkiem żywicznym w kolorze brązowym.*

#### **Pokrycie dachowe**

*Dach pokryty z płyty warstwowej MW STANDARD gr. 120mm z rdzeniem z wełny. REI60*

#### **Obróbki dachu**

*Obróbki dachu obejmują opierzenie pasa nadrynnowego oraz ścian szczytowych Obróbki wykonane z blachy w kolorze pokrycia*



### **Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy malowanej proszkowo w kolorze brązowym. Rynny zastosować  $\varnothing$  150, rury spustowe  $\varnothing$  120.

### **Okna**

Okna o konstrukcji aluminiowej EI60

### **Parapety**

Stalowe z blachy malowanej proszkowo w kolorze okien

### **Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne szerokości 240cm w świetle i wysokości 242cm zaprojektowane jako aluminiowe przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI60

### **Elewacje**

Pokryta płytami warstwowymi gr.12cm z wypełnieniem z wełny REI60 . Murki cokołowe gr.25cm ocieplone płytami xps gr5cm oraz wykończone siatką z klejem i tynkiem żywicznym w kolorze brązowym.

### **Wykończenie wnętrza**

#### **Wykończenie wnętrza budynku**

Wnętrze należy wykańczać według projektu, z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku, objętych przepisami prawa budowlanego.

#### **Posadzki**

W budynku projektuje się posadzkę betonową z betonu klasy C16/20 o grubości 15 cm zatartą na gładko typu przemysłowego z powierzchnią niepyłącą. Posadzkę należy zdylatować w polach 5,0 x 5,0m. Podbudowa posadzki z chudego betonu klasy C12/15 grubości 15cm na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 30cm. Posadzkę należy zbroić siatką zgrzewaną z prętów  $\varnothing$  8 o oczkach 15 x 15 – zbroić 2 warstwy w Stefie dolnej i górnej z zachowaniem otuliny dolnej 25mm i górnej 30mm. Ocieplenie posadzki z płyt eps 200 lub xps gr 10cm

#### **Przegrody wewnętrzne**

Wydzielenia wewnętrzne jako ściana o konstrukcji szkieletowej stalowej na profilach typu T pokryta płytą warstwową gr.12cm z wypełnieniem z wełny

#### **Tynki wewnętrzne**

Cem-wap w pomieszczeniu łącznika.

#### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Projektuję się pokrycie konstrukcji stalowej farbami antykorozyjnymi i farbami wierzchnimi. Pomieszczenie łącznika farby zmywalne w kolorze białym. Cokoły od strony wewnętrznej należy pokryć farbami antykarbonatyzacyjnymi do żelbetu.

### **Drzwi wewnętrzne**

Aluminium ocieplane chłodnicze

### **Łazienki**

Nie dotyczy

### **Dach**

Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytami warstwowymi gr.12cm z wełny REI60

### **Wyposażenie budynku w instalacje**

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przyłącza do sieci zewnętrznych sporządzone według odrębnego opracowania.

### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

- powierzchnia zabudowy bez zmian - 234,79 m<sup>2</sup>
- szerokość budynku - 12,40 m
- głębokość obiektu - 18,295 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- powierzchnia użytkowa bud. - 212,16m<sup>2</sup>
- wysokość do kalenicy - 5,995 m
- kubatura budynek - 991,79 m<sup>3</sup>

## **1.5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia całości inwestycji**

### **Układ konstrukcyjny**

Obiekt wybudowany w technologii szkieletowej stalowej. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne z pakietów szybowych. Ściany cokołowe żelbetowe Konstrukcja dachowa stalowa.

### **Opinia geotechniczna**

Projektowany budynek jest usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków zaprojektowanych przez Biuro Inżynierskie. W tamtym okresie dla potrzeb opracowania projektu architektoniczno-budowlanego posadowienia budynku magazynowego wykonano badania geologiczne i opracowano stosowną dokumentację geologiczną.

Określono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu w miejscu posadowienia projektowanego budynku magazynowego na podstawie Dokumentacji Geotechnicznej wykonanej pod budowę ww. hali magazynowej z marca 2011r. opracowana przez Firmę Geologiczno-Inżynierskie Badania Podłoża Gruntowego – mgr Inż. Adam Heród, uprawniony geolog

### **Warunki i sposób posadowienia**

Główne fundamenty istniejące bez zmian. Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe dla murków

cokołowych dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $g = 150 \text{ kPa}$ . Głębokość posadowienia minimalnie 0,80 metra poniżej poziomu terenu. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałym (grunty niespoiste), Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

Jeżeli wystąpią inne warunki niż w projekcie należy powiadomić projektanta

### **Izolacje przeciwwilgociowe oraz termiczne**

- **izolacje przeciwwilgociowe poziome** - projektuję się izolację poziomą pod posadzką budynku oraz na nowych ławach fundamentowych.
- **izolacje przeciwwilgociowe pionowe** - Projektuje się wykonanie izolacji pionowych powłokowych na ścianach fundamentowych z masy cementowej typu flex od strony zewnętrznej jak i od strony wewnętrznej budynku.
  
- Izolacja termiczna pozioma pod posadzką jako eps200 lub xps gr 10cm . Oraz jako xps na murkach cokołowych gr.5cm

### **1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

*nie dotyczy*

### **1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.**

*Nie dotyczy.*

### **1.8 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.**

*Nie dotyczy.*

### **1.9 Charakterystyka ekologiczna**

*W związku z planowaną przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szklarni na magazyn nasion i późniejszym jego użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Przebudowa obiektu nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących uciążliwy hałas, wibracje, czy też promieniowanie jonizujące. Nie*

będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki 2/66. Wszystkie prace wykonywane będą w porze dnia, co nie będzie negatywnie oddziaływało na okolicznych mieszkańców.

Realizacja inwestycji nie będzie miała również jakiegokolwiek negatywnego wpływu na zmiany klimatu

#### **1.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,**

*Projektowany budynek nie będzie budynkiem ogrzewanym. Drobne prace w budynku będą wykonywane w porze letniej sezonowej. Na terenie zakładu, na dachach budynków zainstalowana jest instalacja fotowoltaiczna wspomagająca zapotrzebowanie na energię dla wszystkich budynków znajdujących się na terenie działki. Istniejąca instalacja na terenie działki pokryje zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną.*

#### **1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

*Nie dotyczy- budynek nie będzie ogrzewany*

#### **1.12 Zasadnicze elementy wyposażenia.**

*Obiekt wyposażony zostanie wyposażony w instalację elektryczną oraz wentylacyjną.*

#### **1.13 Zgoda na odstępstwo.**

*Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.*

#### **1.14 Uwagi ogólne**

- *Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.*
- *Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.*
- *W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.*
- *Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla*

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

### **1.15 Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych i opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### **1.16 Warunki pożarowe**

#### **Przeznaczenie projektowanego obiektu ;**

Projektowany budynek magazynowy zlokalizowany jest w miejscowości Strzelce, ul. Główna 20, powiat kutnowski, działka nr 2/66. Teren ten użytkowany jest przez gospodarstwo Hodowla Roślin Strzelce Spółka z o.o. Grupa IHAR. Projektowany budynek przeznaczony będzie do składowania nasion roślin uprawnych i w związku z tym kwalifikuje się go jako obiekt budowlany gospodarki rolnej kategorii PM. Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niski, w kształcie prostokąta.. Główną konstrukcję nośną budynku stanowiły będą słupy stalowe ściany zewnętrzne pełniące w większości obwodu budynku wymagania dla ścian przeciwpożarowych o odporności ogniowej REI 60. W budynku nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych. Praca w magazynie polegać będzie na sezonowym krótkotrwałym wykonywaniu czynności związanych z segregacją nasion zbóż i składowaniem ich w niewielkiej ilości- maksymalnie 8000 kg

#### **Powierzchnia;**

- powierzchnia zabudowy - 234,79 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa bud. - 212,16m<sup>2</sup>
- wysokość do kalenicy - 5,995 m

Wysokość; budynek niski- 5,995 m w kalenicy i 2,405 m w okapie.

#### **Liczba kondygnacji;**

- nadziemnych - 1
- poziomów podziemnych- 0

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej**

budynek kwalifikuje się do kategorii PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup> . Gęstość obciążenia ogniowego spowodowana jest poprzez magazynowanie nasion zbóż w workach papierowych.

#### **Warunki usytuowania; obiekt powinien być usytuowany w odległości minimum;**

projektowany budynek usytuowany jest pomiędzy szklarniami o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup> , wiatami na maszyny rolnicze o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup> i magazynem nasion z



zaprawialnią i pakownią o obciążeniu ogniowym do 2000 MJ/m<sup>2</sup>. Strefa pożarowa będzie posiadała powierzchnię poniżej 20 000 m<sup>2</sup> i obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie będą stosowane materiały chemiczne mogące tworzyć przestrzeni zagrożone wybuchem a ewentualne pyły będą skutecznie odprowadzane poza budynek poprzez wentylację przemysłową. W związku z powyższym budynek nie będzie się kwalifikował do zagrożonych wybuchem.

### **Klasa odporności pożarowej**

Budynek mógł by być wykonany w klasie odporności pożarowej „E” ale z uwagi na możliwość późniejszych zmian projektuje się ściany oraz dach REI60 a także stolarkę EI60

Budynek należy wykonać w z materiałów NRO

### **Warunki ewakuacji;**

Z budynku zapewnia się 1 wyjście ewakuacyjne przez drzwi skrzydłowe o szerokości min. 90 cm. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 100 m. Na drogach ewakuacyjnych nie należy stosować drzwi podnoszonych i rozsuwanych. Wysokość przejścia powinna wynosić min. 2,2 m przy czym dopuszcza się obniżenie do 2,0 m na długości do 1,5 m .

### **Urządzenia przeciwpożarowe;**

a) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa- nie wymagana

b) Oddymianie - nie wymagane

c) Instalacja odgromowe - wykonanie standartowe bez obostrzeń

d) Instalacja gazowa – nie projektuje się .

e) Instalacja elektryczna – w wykonaniu standardowym z p.poż. wyłącznikiem prądu od strony wejścia

**Drogi pożarowe;** nie wymagane- wystarczą dojazdy gospodarcze. Obszar oddziaływania nieruchomości

### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Z uwagi na zakwalifikowanie budynku jako budowlę gospodarki rolnej o powierzchni ponad , należy do celów przeciwpożarowych zapewnić sieć wodociągowa o wydajności 15 dm<sup>3</sup> / sek. z hydrantami p.poż. nadziemnymi DN 80 w odległości 5 do 75 m od budynku

Obszar oddziaływania obiektu - to wedle art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. art.3 .pkt.20 .) - dalej pr. bud.: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tj. Dz. U. z 2020 r. art.3 .pkt.20.) oraz zgodnie z § 12, 13,60, 271 – 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 07.06.2019r. (dz.u.2019.1065)

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Roboty nie będą miały ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki 2/66. Wszystkie prace wykonywane będą w porze dnia, co nie będzie negatywnie oddziaływało na okolicznych mieszkańców.

Realizacja inwestycji nie będzie miała również jakiegokolwiek negatywnego wpływu na zmiany klimatu.

**Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji wibracji:**

Prace wykonywane będą ręcznie oraz typowym sprzętem mechanicznym nie powodującym drgań i wibracji.

**Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji nadmiernego hałasu (akustyki):**

Planowana inwestycja nie przewiduje oddziaływania w zakresie emisji nadmiernego hałasu (zgodnie z PN).

**Oddziaływanie ze względu na przyszłą emisję spalin pochodzącą z inwestycji:**

Nie dotyczy.

**Oddziaływanie ze względu na zbyt bliskie posadowienie budynku:**

Planowana inwestycja nie przewiduje negatywnego oddziaływania na pozostałe istniejące budowle.

**Oddziaływanie inwestycji w zakresie promieniowania:**

Nie dotyczy

**Oddziaływanie inwestycji w zakresie wydobywającego się w przyszłości fetoru tzw. Emisji pośrednich:**

Nie dotyczy.

**Oddziaływanie inwestycji w zakresie ewentualnego zaciemnienia budynku na działce sąsiedniej:**

Nie dotyczy

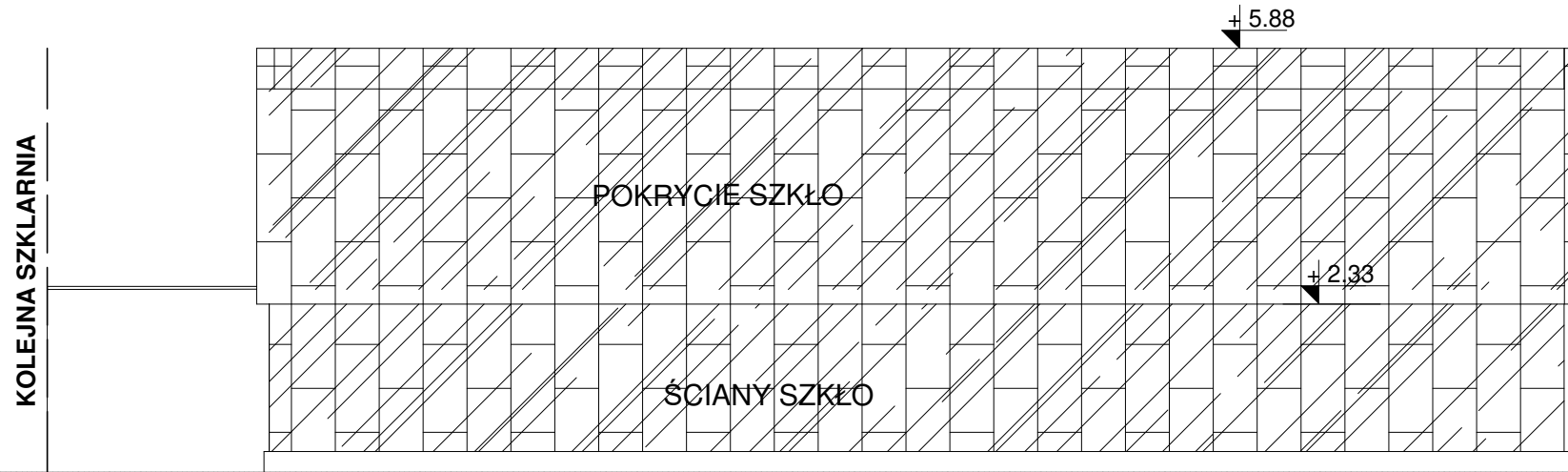
**Planowana inwestycja nie spowoduje zaciemnienia budynków na działkach sąsiednich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budowli oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**1.17 Opis technologii**

Budynek pełni obecnie funkcję szklarniową do celów namnażania i przechowywania roślin.

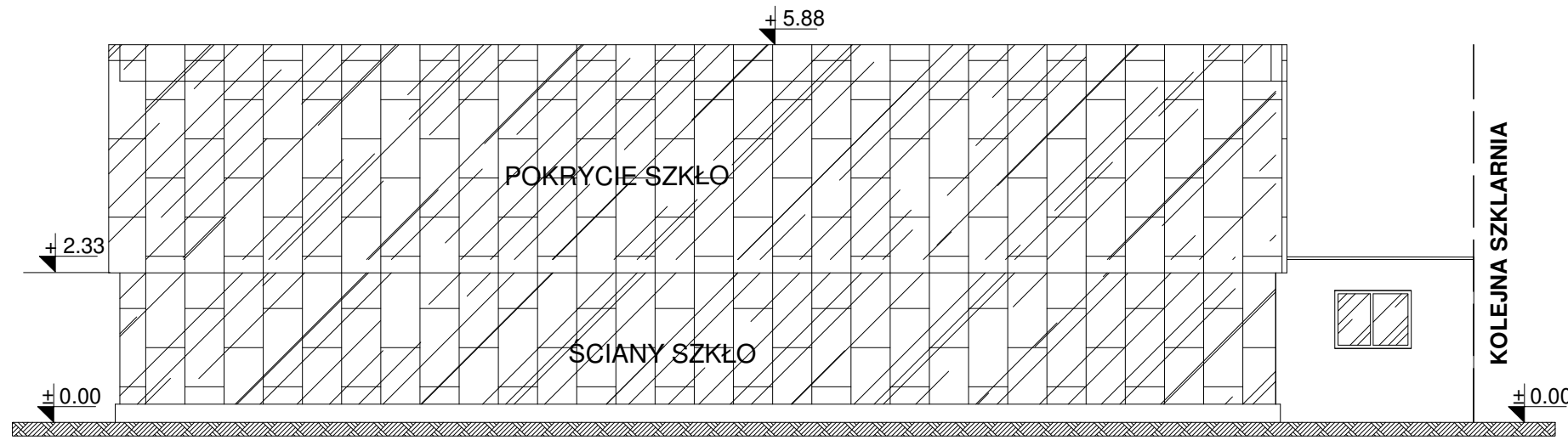
*Technologia budynku ulegnie zmianie. Budynek będzie miał funkcje magazynu nasion. Nasiona będą przechowywane we workach. W budynku znajdzie się również sprzęt do okresowego przygotowania nasion do magazynowania. Praca będzie polegała na drobnych robotach sezonowych na urządzeniach laboratoryjnych do sortowania i czyszczenia próbek. W obiekcie znajdą się także stoły robocze i wózki do przewozu próbek. Praca będzie wykonywana w okresach letnich sezonowych. Budynek będzie budynkiem nie ogrzewanym.*



ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNA

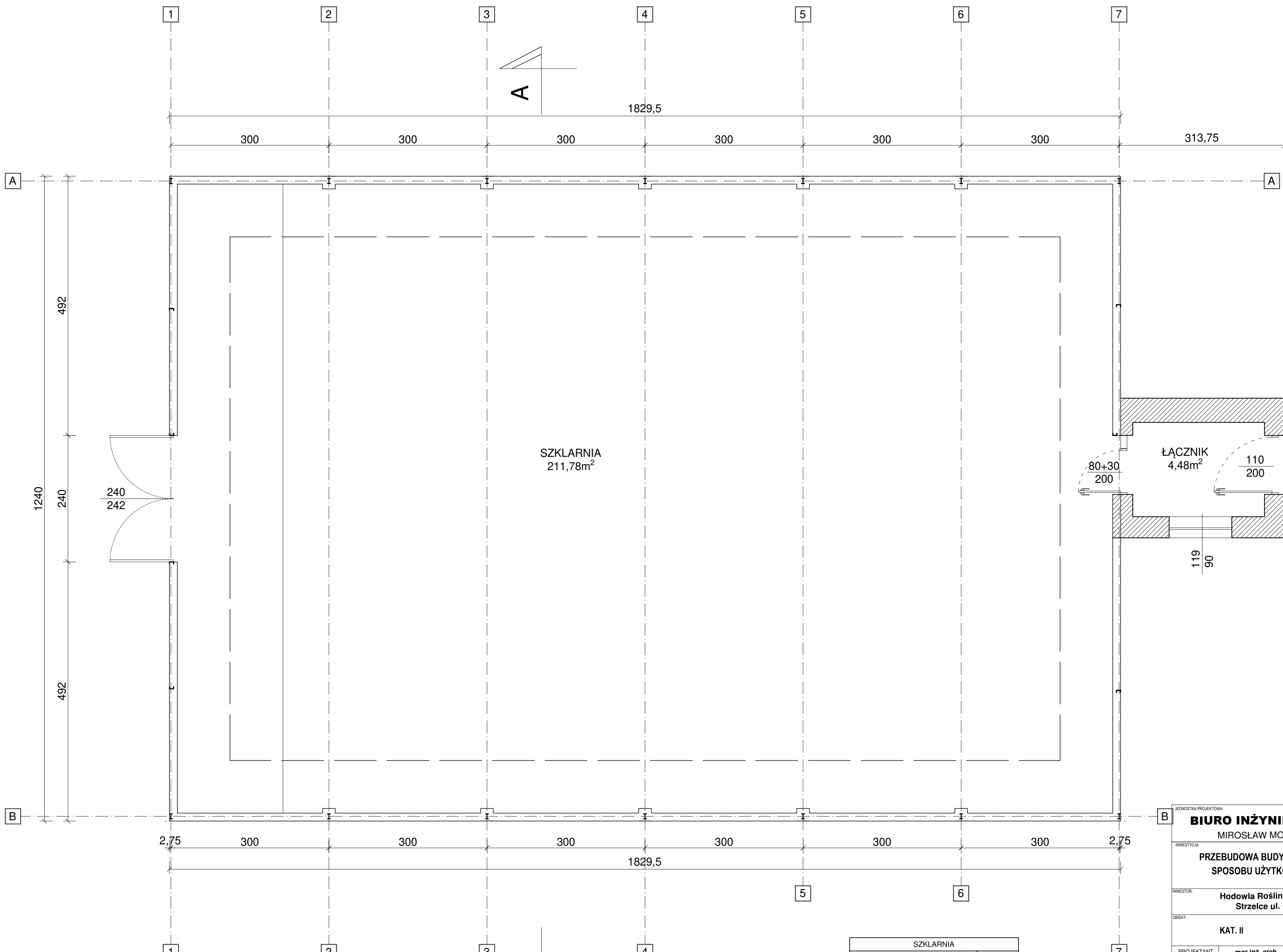


ELEWACJA BOCZNA ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>BIURO INŻYNIERSKIE</b> MIROŚLAW MORAŚ		ul. Ustronie 9 64-100 Leszno kom. 609-41-68-47 e-mail: biuro.moras@wp.pl	
INWESTYCJA: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION</b>			
INWESTOR: <b>Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR</b> Strzelce ul. Główna 20, 99- 307 strzelce			
OBIEKT: <b>KAT. II</b>		ADRES INWESTYCJI: <b>Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie</b>	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</b>	<i>upr. nr ewid. 06/05/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	<b>mgr. inż. HENRYK CIESIELSKI</b>	<i>1761 / 94 /Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>	
BRANŻA: <b>BUDOWLANA:ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA</b>		STADIUM: <b>INWENTARYZACJA</b>	DATA OPRACOWANIA: <b>12.12.2024</b>
TEMAT RYSUNKU: <b>ELEWACJE INWENTARYZACJA</b>			SKALA: <b>1:100</b>
			NR RYSUNKU: <b>11-1</b>
UWAGA !!! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMIENIONEJ FIRMY LUB KTOREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.			



**KOLEJNA SZKLARNIA  
POZA OPRACOWANIEM**

SZKLARNIA  
211,78m<sup>2</sup>

ŁĄCZNIK  
4,48m<sup>2</sup>

SZKLARNIA	
POW ZABUDOWY, bez zmian	234,79
KUBATURA	935,72

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SZKLARNIA	
SZKLARNIA	211,78
ŁĄCZNIK	4,48
RAZEM	216,26

BIURO INŻYNIERSKIE  
MIROSLAW MORAS

ul. Ustronie 9  
64-100 Leszno  
kom. 609-41-68-47  
e-mail: biuro.moras@wp.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION**

INWESTOR: Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR  
Strzelce ul. Główna 20, 99-307 strzelce

OBIEKT: KAT. II

ADRES INWESTYCJA: Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. DOROTA DUDA  
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. HENRYK CIEŚLICKI

BRANŻA: BUDOWLANA-ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

STADIUM: INWENTARYZACJA

DATA OPRACOWANIA: 12.12.2024

TEMAT RYSUNKU: RZUT PRZYZIUMIA INWENTARYZACJA

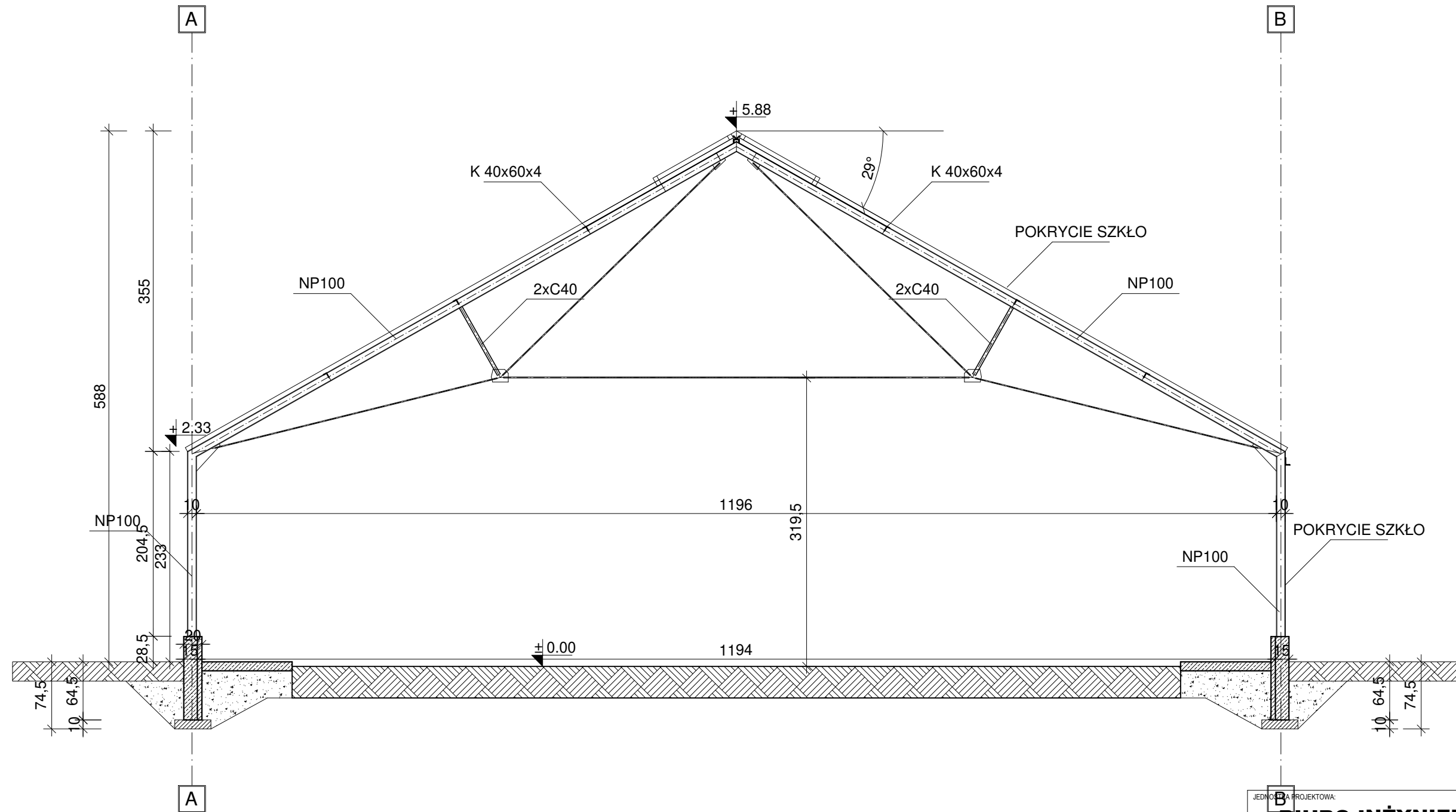
SKALA: 1:50  
FORMAT: A2

NR RYSUNKU: 12-2

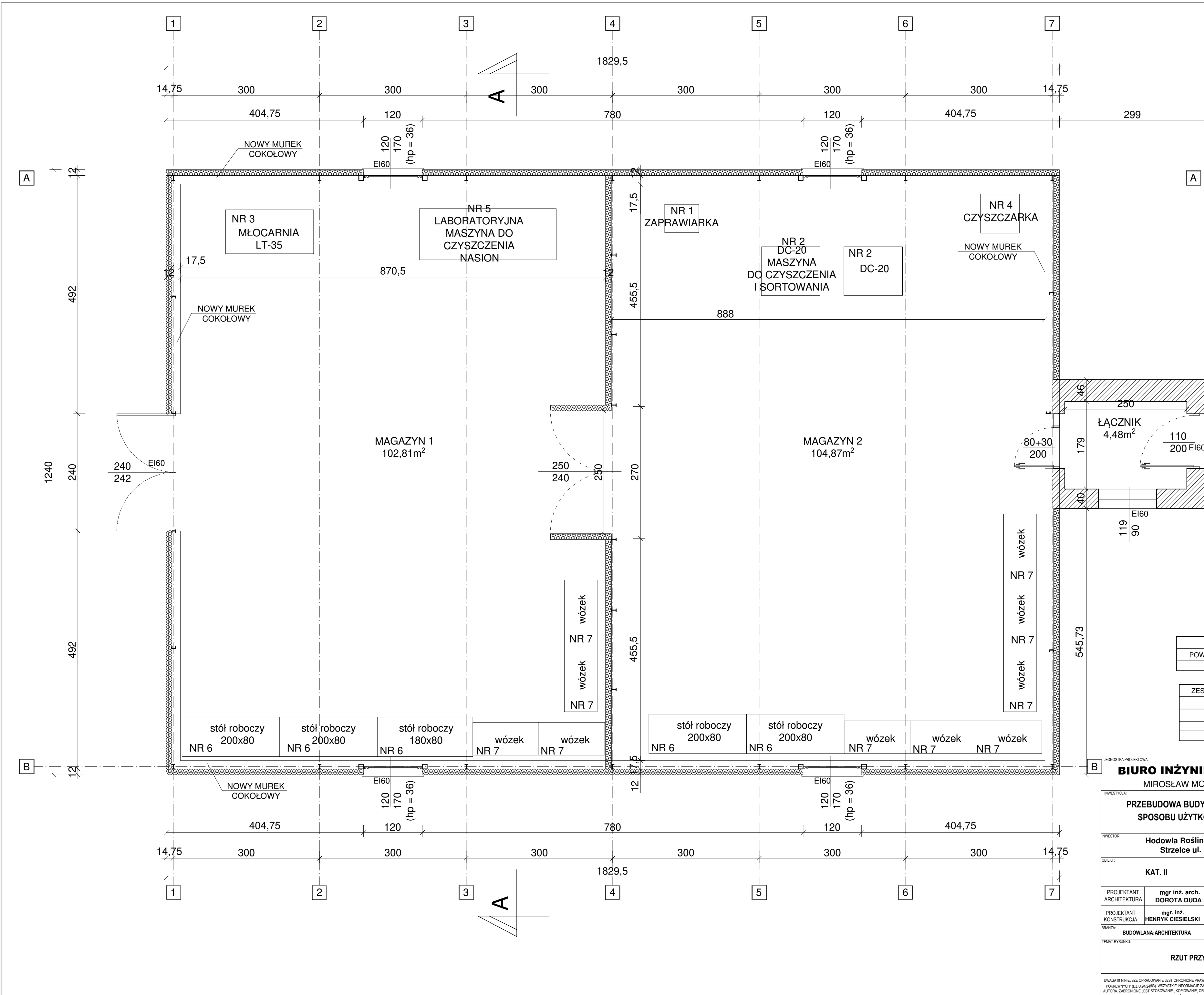
STR. NR

UWAGA !! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U. 94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU SĄ WŁASNOŚCIĄ INTELLEKTUALNĄ AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, DRUKOWANIE, KOPICIE I DOSTĘPIANIE DO ODRĘCZNIKÓW NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMENOWANEJ FIRMY LUB KTÓREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.





JEDNOLITA PROJEKTOWA:		<b>BIURO INŻYNIERSKIE</b> MIROSLAW MORAS		ul. Ustronie 9 64-100 Leszno kom. 609-41-68-47 e-mail: biuro.moras@wp.pl
INWESTYCJA: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UZYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION</b>				
INWESTOR: <b>Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR</b> Strzelce ul. Główna 20, 99- 307 strzelce				
OBIEKT: <b>KAT. II</b>		ADRES INWESTYCJI: <b>Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie</b>		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</b>	<i>upr. nr ewid. 06/05/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	<b>mgr. inż. HENRYK CIESIELSKI</b>	<i>1761 / 94 /Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>		
BRANŻA: <b>BUDOWLANA:ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA</b>		STADIUM: <b>INWENTARYZACJA</b>	DATA OPRACOWANIA: <b>12.12.2024</b>	
TEMAT RYSUNKU: <b>PRZEKRÓJ INWENTARYZACJA</b>			SKALA: <b>1:50</b>	NR RYSUNKU: <b>13-3</b>
			FORMAT: <b>A3</b>	STR. NR
<small>UWAGA !!! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMIENIONEJ FIRMY LUB KTÓREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.</small>				



**KOLEJNA SZKLARNIA  
POZA OPRACOWANIEM**

SZKLARNIA	
POW ZABUDOWY, bez zmian	234,79
KUBATURA	991,79

ZESTAWINEJ POWIERZCHNI SZKLARNIA	
MAGAZYN 1	102,81
MAGAZYN 2	104,87
ŁĄCZNIK	4,48
RAZEM	212,16

BIURO INŻYNIERSKIE  
MIROSLAW MORAS

ul. Ustronie 9  
64-100 Leszno  
kom. 609-41-68-47  
e-mail: biuro.moras@wp.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION**

INWESTOR: **Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR  
Strzelce ul. Główna 20, 99-307 strzelce**

OBIEKT: **KAT. II**      ADRES INWESTYCJA: **Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie**

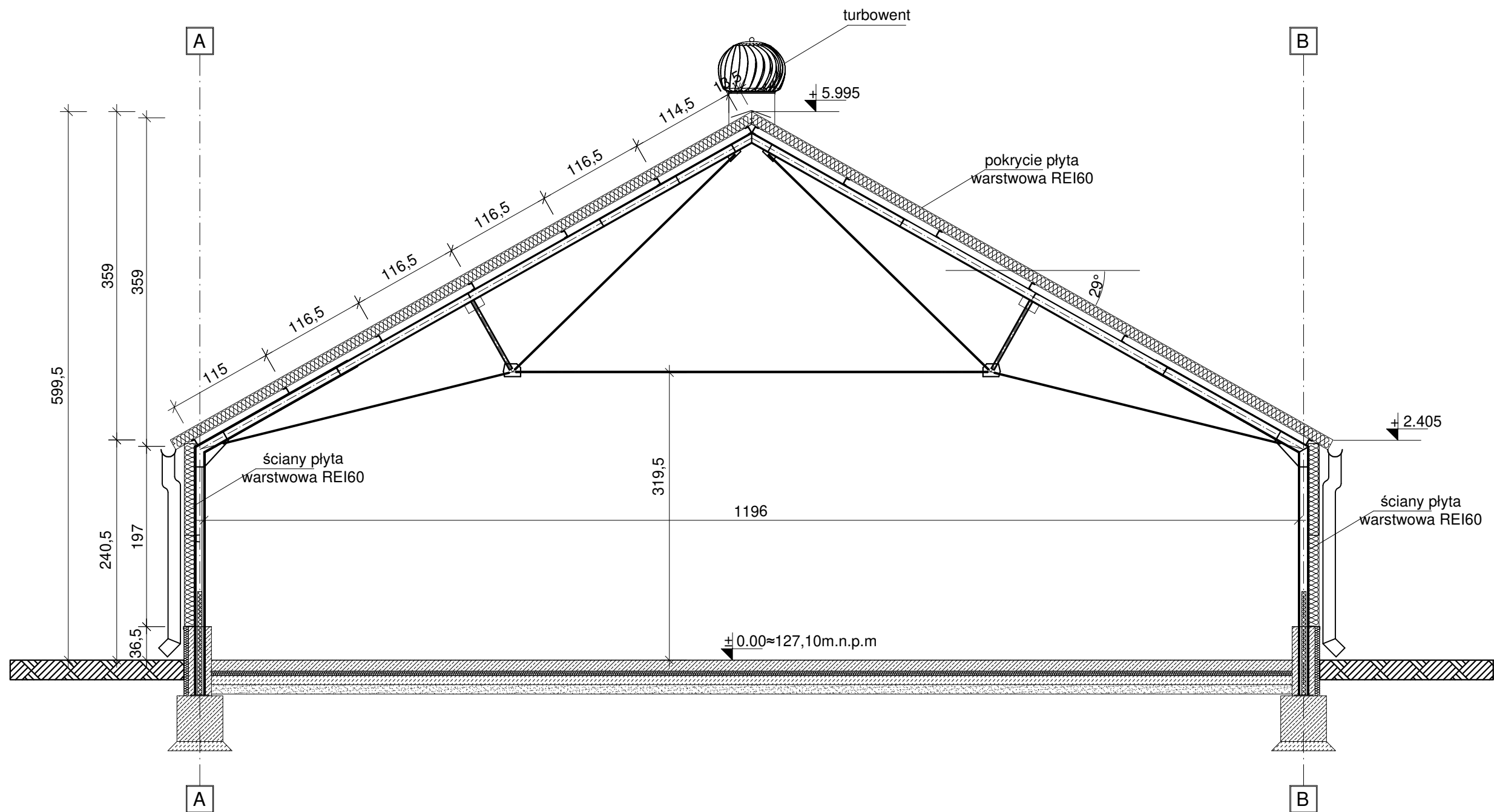
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. DOROTA DUDA**      upr. nr ewid. 06/05/DUDA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr. inż. HENRYK CIESIELSKI**      1761 / 84.Ło w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

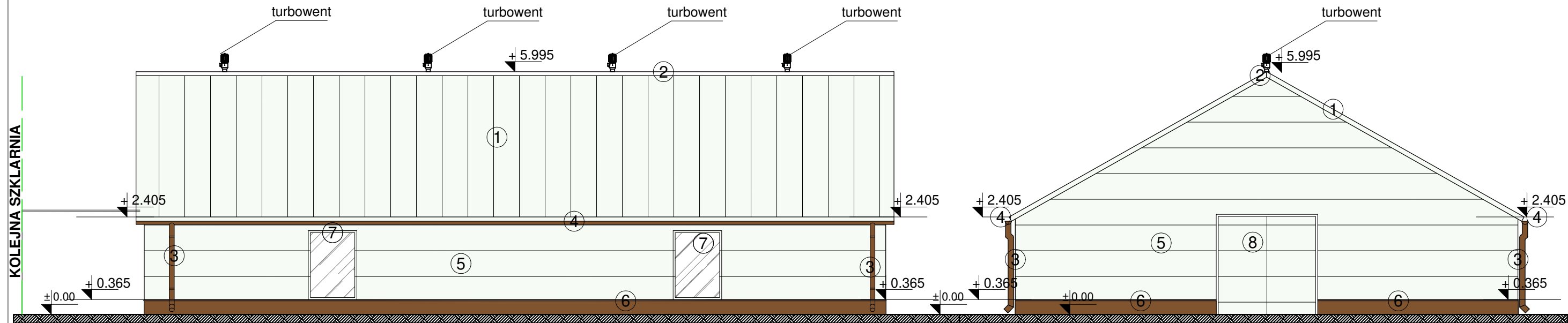
BRANŻA: **BUDOWLANA-ARCHITEKTURA**      STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**      DATA OPRACOWANIA: **12.12.2024**

TEMAT RYSUNKU: **RZUT PRZYZIEMIA**      SKALA: **1:50**      NR RYSUNKU: **B1-4**

UWAGA !! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. 94/2483). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ. AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ ILOŚCIOWE ILOŚCIOWO-TRZECIOMIENIOWE OPRACOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMIONEJ FIRMY LUB KTÓREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.

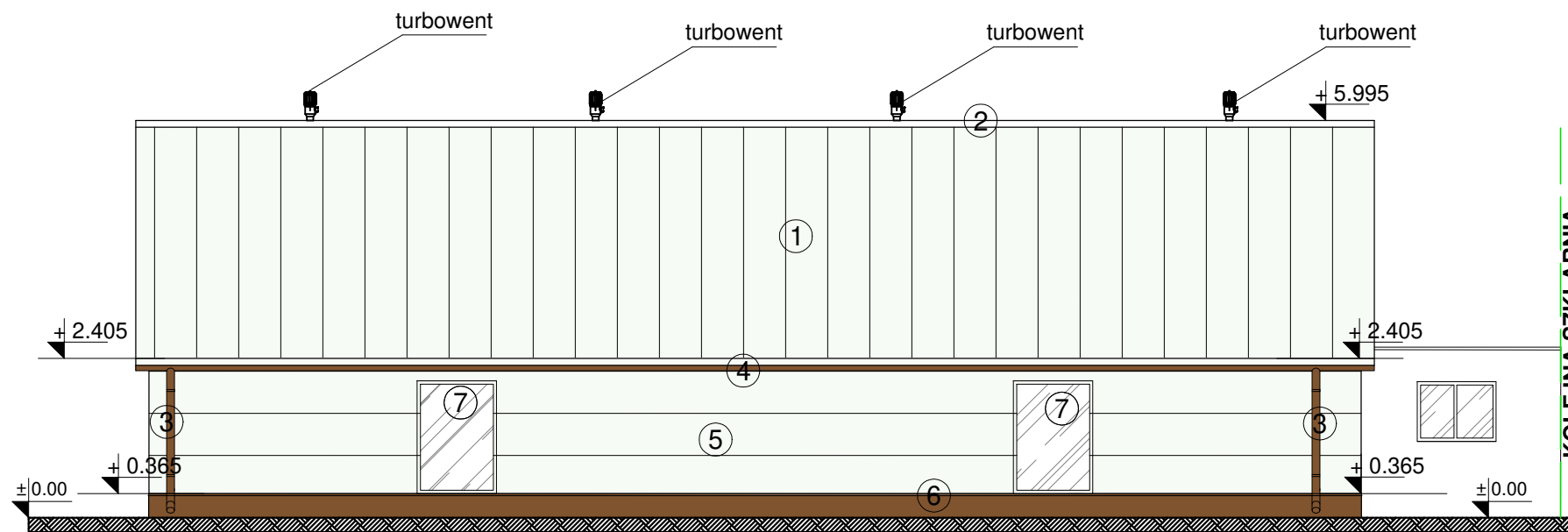


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ul. Ustronie 9 64-100 Leszno kom. 609-41-68-47 e-mail: biuro.moras@wp.pl	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE</b> MIROSLAW MORAS			
INWESTYCJA: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UZYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION</b>			
INWESTOR: <b>Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR Strzelce ul. Główna 20, 99- 307 strzelce</b>			
OBIEKT:	<b>KAT. II</b>	ADRES INWESTYCJI:	<b>Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</b>	<i>upr. nr ewid. 06/05/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	<b>mgr. inż. HENRYK CIESIELSKI</b>	<i>1761 / 94 /Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>	
BRANŻA:	<b>BUDOWLANA:ARCHITEKTURA</b>	STADIUM:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
TEMAT RYSUNKU:		DATA OPRACOWANIA:	<b>12.12.2024</b>
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		SKALA:	<b>1:50</b>
		FORMAT:	<b>A3</b>
UWAGA !!! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMIENIONEJ FIRMY LUB KTÓREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.			<b>B2-5</b> STR. NR



ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNA

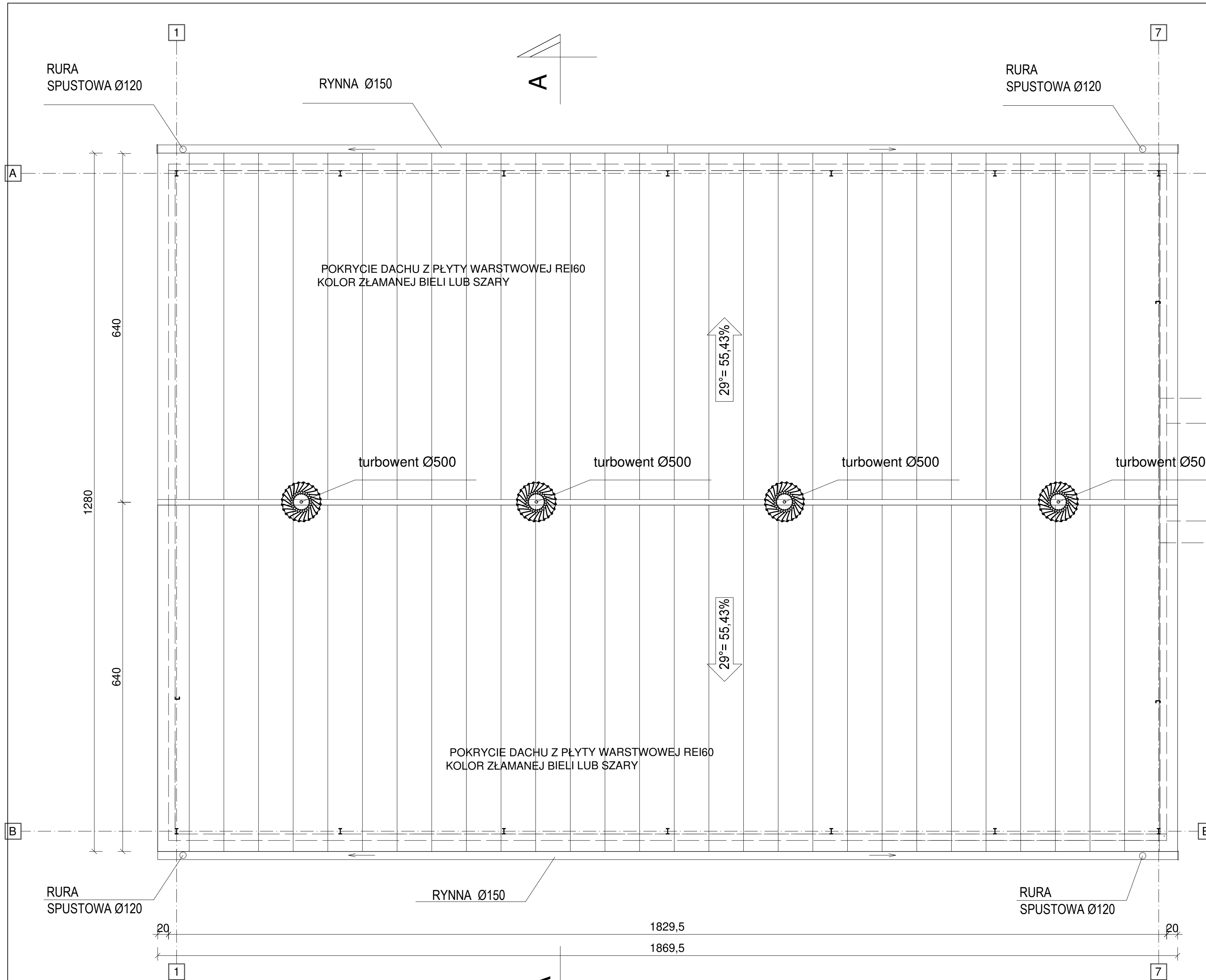
ELEWACJA BOCZNA ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA

- ① POKRYCIE DACHU Z PŁYTY WARSTWOWEJ REI60 KOLOR ZŁAMANEJ BIELI LUB SZARY
- ② GAŚNIOR DACHOWY SYSTEMOWY
- ③ RURA SPUSTOWA Z BLACHY MALOWANEJ PROSZKOWO Ø 12 cm KOLOR BRĄZOWY
- ④ RYNNA Z BLACHY MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE BRĄZOWYM Ø 15 cm
- ⑤ PŁYTA ŚCIENNA WARSTWOWA REI60 KOLOR ZŁAMANEJ BIELI LUB SZARY
- ⑥ TYNK ŻYWICZNY KOLOR BRĄZOWY
- ⑦ STOLARKA OKIENNA ALUMINIUM EI 60
- ⑧ STOLARKA DRZWIOWA OCIEPLANA EI 60

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ul. Ustronie 9 64-100 Leszno kom. 609-41-68-47 e-mail: biuro.moras@wp.pl	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE</b> MIROSLAW MORAS			
INWESTYCJA: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION</b>			
INWESTOR: <b>Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR</b> Strzelce ul. Główna 20, 99-307 strzelce			
OBIEKT:	<b>KAT. II</b>	ADRES INWESTYCJI:	Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</b>	<small>upr. nr ewid. 06/05/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	<b>mgr. inż. HENRYK CIESIELSKI</b>	<small>1761/94/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</small>	
BRANŻA:	<b>BUDOWLANA: ARCHITEKTURA</b>	STADIUM:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
TEMAT RYSUNKU:		DATA OPRACOWANIA:	<b>12.12.2024</b>
<b>ELEWACJE</b>		SKALA:	<b>1:100</b>
		FORMAT:	<b>A3</b>
		NR RYSUNKU:	<b>B3-6</b>
		STR. NR	
<small>UWAGA !!! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMIENIONEJ FIRMY LUB KTÓREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.</small>			



**KOLEJNA SZKLARNIA  
POZA OPRACOWANIEM**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>BIURO INŻYNIERSKIE MIROSLAW MORAS</b>		ul. Ustronie 9 64-100 Leszno kom. 609-41-68-47 e-mail: biuro.moras@wp.pl	
INWESTYCJA: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION</b>			
INWESTOR: <b>Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR Strzelce ul. Główna 20, 99-307 strzelce</b>			
OBIEKT: <b>KAT. II</b>		ADRES INWESTYCJI: <b>Strzelce, działka nr 2/66, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</b>	upr. nr ewid. 06/05/DOMA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	<b>mgr. inż. HENRYK CIESIELSKI</b>	1761 / 84.Lo w specjalności Konstrukcyjno - Budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
BRANŻA: <b>BUDOWLANA-ARCHITEKTURA</b>		STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA OPRACOWANIA: <b>12.12.2024</b>
TEMAT RYSUNKU: <b>RZUT DACHU</b>		SKALA: <b>1:50</b>	NR RYSUNKU: <b>B4-7</b>
<small>UWAGA !! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. 94/24/RS). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ AUTORA. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, DRUK I DOSTĘPIWANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY WYŻEJ WYMIONEJ FIRMY LUB KTÓREGOKOLWIEK Z AUTORÓW.</small>			



Nazwa jednostki projektowania:

Biuro Inżynierskie  
Mirośław Moraś  
Ul. Ustronie 9  
64-100 Leszno  
tel. 655204287 kom. 609-41-68-47  
e-mail: [biuro.moras@wp.pl](mailto:biuro.moras@wp.pl)

# Biuro Inżynierskie

Mirośław Moraś

## PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
MAGAZYN NASION**

**Kategoria obiektu budowlanego: II**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Adres: Strzelce , Gmina Strzelce , powiat Kutno  
Działka geodezyjna: dz.nr. 2/66 identyfikator : 100210\_2.0023.2/66  
Obręb: Strzelce IHIAR

**INWESTOR**

**HODOWLA ROŚLIN STRZELCE Sp. z  
o.o. Grupa IHAR  
ul. Główna , 99-307 Strzelce**

### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

**DATA OPRACOWANIA**

**LESZNO 12.12.2024r.**

## Spis treści

3	PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	1
3.1	Załącznik 1 informacja BIOZ .....	2

### 3.1 Załącznik 1 informacja BIOZ

#### Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>OBIEKT</b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION	
<b>LOKALIZACJA</b>	Adres: Strzelce , Gmina Strzelce , powiat Kutno Działka geodezyjna: dz.nr. 2/66 identyfikator : 100210_2.0023.2/66 Obręb: Strzelce IHAR	
<b>INWESTOR</b>	<b>HODOWLA ROŚLIN STRZELCE</b> Sp. z o.o. Grupa IHAR ul. Główna , 99-307 Strzelce	
<b>PROJEKTANT</b>	<i>mgr inż. arch. DOROTA DUDA</i> <i>upr. proj - bud. Nr 06/05/DOIA z dnia 07-06-2005</i> <i>r. w specjalności architektonicznej do</i> <i>projektowania bez ograniczeń</i>	

#### 3.1.1 Podstawa opracowania

- projekt „PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKLARNI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MAGAZYN NASION..”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

#### 3.1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia

- prace rozbiórkowe
- prace fundamentowe
- elementy żelbetowe wylewane na budowie
- montaż elementów konstrukcji dachu z pokryciem
- instalacje elektryczne
- wykonanie posadzki z dylatacjami
- montaż bramy oraz drzwi
- prace wykończeniowe w środku

- prace elewacyjne
  - prace porządkowe zewnętrzne
- 

### **3.1.3 Wykaz istniejących obiektów.**

*W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkami gospodarczymi, inwentarskimi takimi jak obory, jałowniki, budynkami magazynowo – składowymi, budynkami pomocniczymi jak garaże, stacja paliw, wiaty na maszyny, silosy zbożowe i silosy kiszonkowe.*

### **3.1.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

*Nie występują.*

### **3.1.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;*
- b) roboty przy wykopach;*
- c) montaż elementów prefabrykowanych*

### **3.1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

*Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.*

*Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.*

*Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/*

*W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.*