

Nazwa jednostki projektowania:

Biuro Inżynierskie

Miroslaw Moraś

Ul. Ustronie 9

64-100 Leszno

kom. 609-41-68-47

e-mail biuro.moras@wp.pl**Biuro Inżynierskie**

Miroslaw Moraś

1 PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO****BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ****Kategoria obiektu budowlanego: II****ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Adres: Strzelce , Gmina Strzelce , powiat Kutno

Działka geodezyjna: dz.nr. 271

Obręb: Strzelce IHAR

INWESTOR

HODOWLA ROŚLIN STRZELCE Sp. z o.o.

Grupa IHAR

ul. Główna , 99-307 Strzelce

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT	mgr inż. arch. DOROTA DUDA upr. proj - bud. Nr 06/05/DOIA z dnia 07-06-2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI inż. budownictwa PIOTR DAMIAN KOŃSKI WP-OIA/OKK/UpB/26/2007w specjalności architektonicznej projektowania bez ograniczeń WKP/0051/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT	mgr inż. HENRYK CIESIELSKI nr ewid. WKP/BO/0591/01 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. ZYGMUNT MANIACZYK upr nr ewid. 1514/91/Lo w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. LESZEK WIELEBSKI upr. nr ewid. 113/98/Lo w zakresie sieci i instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i co, do projektowania bez ograniczeń	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. MARIAN KRZYSZTOF GORZKOWSKI upr. bud. nr ewid. 330/DOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektowania bez ograniczeń	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. TOMASZ PIOTROWIAK upr. bud. nr ewid. WKP/0396/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA**LESZNO , 29.04.2025r.**

Spis treści

1	PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	Spis treści	2
1.1	Oświadczenia projektantów	3
1.2	Przedmiot zamierzenia budowlanego	24
1.3	Stan formalno prawny.....	24
1.4	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	24
1.5	Projektowane zagospodarowanie działki.....	24
1.6	Zestawienie powierzchni	25
1.7	Informacje i dane	26
§ 7	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	27
1.8	Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.....	33
1.9	Wpływ eksploatacji górniczej	33
1.10	Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.....	33
1.11	Warunki pożarowe.....	33
1.12	Obszar oddziaływania nieruchomości	34
2	rys.1 PZT projekt zagospodarowania terenu	36

1.1 Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu pt. „**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ**” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. DOROTA DUDA upr. proj - bud. Nr 06/05/DOIA z dnia 07-06-2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
specjalność architektoniczna i konstrukcyjna sprawdzający	mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI inż. budownictwa PIOTR DAMIAN KOŃSKI WP-OIA/OKK/UpB/26/2007w specjalności architektonicznej projektowania bez ograniczeń WKP/0051/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. PIOTR DAMIAN KOŃSKI WP-OIA/OKK/UpB/26/2007w specjalności architektonicznej projektowania bez ograniczeń	
Projektant Konstrukcja	mgr inż. HENRYK CIESIELSKI nr ewid. WKP/BO/0591/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
specjalność instalacje sanitarne projektant	mgr inż. ZYGMUNT MANIACZYK upr nr ewid. 1514/91/Lo w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. LESZEK WIELEBSKI upr. nr ewid. 113/98/Lo w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i co, do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Instalacje Elektryczne	mgr inż. MARIAN KRZYSZTOF GORZKOWSKI upr. bud. nr ewid. 330/DOŚ/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający Instalacje Elektryczne	mgr inż. TOMASZ PIOTROWIAK upr. bud. nr ewid. WKP/0396/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
Data opracowania	29.04.2024 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOIA-OKK/7131/11/05/260/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. Dorota Duda

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 06/05/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociotek

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Duda
ul. Wrocławska 20, 55-140 Żmigród
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.



50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Duda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/05/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1059-C68B-26BE-8988-2341

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 24 /2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 26 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Koński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymuje:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Piotr Koński | 63-900 Rawicz ul. Skrzetuskiego 10b/6 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Damian Koński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/26/2007**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0647**.

Członek czynny od: 03-03-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0647-419E-C311-7A45-74Y5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-352/05/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Piotr Damian Koński

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 maja 1976 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0051/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 14 września 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Piotr Damian Koński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

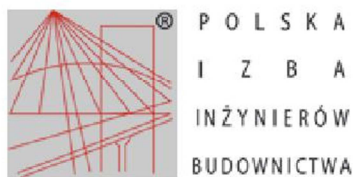


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8A8-2PR-HN5 *

Pan Piotr Damian Koński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0504/06
adres zamieszkania ul. Skrzetuskiego 10 B/06, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c..

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Leszno, dnia 29 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1761/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.Nr 8poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się,
że Pan

HENRYK CIESIELSKI
magister inżynier budownictwa rolniczego
ur.dnia 20 czerwca 1961 r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wyko-
nywania samodzielnej funkcji

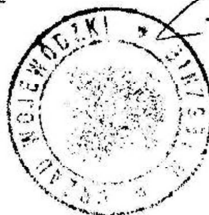
p r o j e k t a n t a
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan HENRYK CIESIELSKI jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych.

Otrzymuje:

- 1/ Henryk Ciesielski
63-912 Konary nr 137
- 2/ a/a



[Signature]
Z up. WOJEWODY
Jerzy Bolanowski
1. cd Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5Z7-HAL-BYA *

Pan Henryk Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0591/01
adres zamieszkania ul. Ks.Wawrzyniaka 1D, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

Nr ewid. 1514/91/Lo

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

, p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan ZYGMUNT M A N I A C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Słowiańska 28/4

2/ B/A



Upoważnienia Wojewody

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-D84-JEN-CNR *

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01
adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
www.pilb.org.pl



WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN - 7342/N/44/98

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan LESZEK WIRLEWSKI

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. 18 stycznia 1955 roku w Krotoszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 113/98/L0

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACJE I SIECI SANITARNE**

**w zakresie sieci i instalacji
wodociagowych, kanalizacyjnych i c.o.**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do:

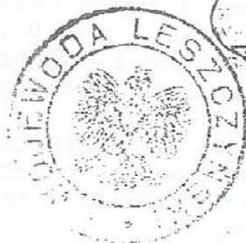
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego

./.

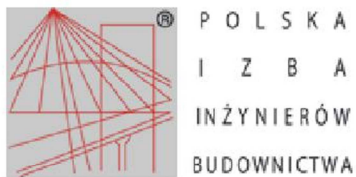
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1/ Leszek Wielebski
ul. Zamenhofa 48/9
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



Handwritten signature of the Voivode of Leszno, with the text 'Wojewoda Leszczyński' and 'Urząd Województwa Leszczyńskiego' printed below it.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LDK-IAR-DX7 *

Pan Leszek Wielebski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5523/01
adres zamieszkania ul. Zamenhofs 48/9, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

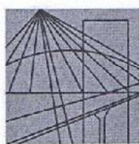
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-251/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 29 sierpnia 1957 r. w Kutnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 330/DOŚ/14**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marian Krzysztof Gorzkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń**.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

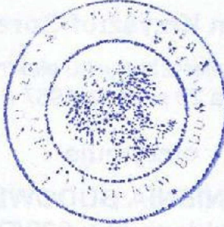
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marian Krzysztof Gorzkowski
Ul. Lipowa 39
56-200 Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiacyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2JD-TBE-173 *

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0143/15
adres zamieszkania ul. Lipowa 39, 56-200 Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

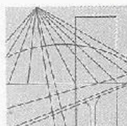
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-287/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Piotrowiak

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 grudnia 1985 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0396/PWOE/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

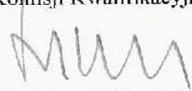
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Piotrowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piotrowiak
63-900 Rawicz, ul. Sobieskiego 2b/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JRR-AUN-FFP *

Pan Tomasz Piotrowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0094/14

adres zamieszkania ul. Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Digitalizacja i podpis
Elektroniczny
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji budowy hali magazynowej do magazynowania nasion

W zakres opracowania wchodzi:

- Wykonanie hali
- Wykonanie utwardzeń wraz z niwelacją terenu przyległego

1.3 Stan formalno prawny

- 1.1. Projekt wykonany zgodnie z **UCHWAŁA NR XXVIII/151/05 RADY GMINY STRZELCE z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Strzelce**

Symbol Planu 25P

Działka nr 2/71 ma uregulowany stan formalno – prawny.

Użytkownikiem wieczystym jest :

HODOWLA ROŚLIN STRZELCE Sp. z o.o. Grupa IHAR 99-307 Strzelce

1.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka będąca we władaniu Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR; 99-307 Strzelce położona jest we wsi Strzelce, gm. Strzelce; powiat Kutno, nr geodezyjny nr 2/71. Teren oznaczony symbolem 25P wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja podstawowa - zabudowa produkcyjna, bazy i składy, usługi komunalne i obsługi rolnictwa.

Na przedmiotowej działce znajdują się zespół pałacowy z II poł. XIX wieku (pałac - 1869, cukrownia - 1843, stajnia - 1925, gorzelnia - z II poł. XIX w.). W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkami gospodarczymi, inwentarskimi takimi jak obory, jałowniki, budynkami magazynowo – składowymi, budynkami pomocniczymi jak garaże, stacja paliw, wiaty na maszyny, silosy zbożowe i silosy kiszonkowe.

Działka jest uzbrojona w sieci:

Elektryczną;

Wodociągową;

Kanalizacyjną;

1.5 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się budynek hali magazynowej na terenie zakładu Hodowli Roślin. Budynek usytuowany w tylnej części terenu. Projektowany budynek na planie prostokąta o konstrukcji mieszanej. Ściany zewnętrzne do poziomu 50cm żelbetowe powyżej ściany o konstrukcji stalowej ramowej z okładziną z blachy trapezowej T55. Dach dwuspadowy o spadku 18°.

Na terenie działki w odległości do 75m projektuje się hydrant DN 80

Teren objęty opracowaniem jest w większości płaski z niewielkimi różnicami terenu.

▪ **Układ komunikacyjny:**

- Bezpośredni wjazd i wyjazd na teren z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd bez zmian

- główna infrastruktura techniczna drogi parkingi - istniejące bez zmian

Projektuję się nowe utwardzenie przed budynkiem hali z kostki brukowej.

▪ **Komunikacja**

- Główne drogi pieszo jezdne i chodniki – częściowo tereny utwardzone z tłucznia zostaną utwardzone kostką brukową

-

▪ **Miejsca postojowe**

- Nie ustala się ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe istniejące na dalszym terenie działki.

▪ **Zieleń**

-Na powierzchniach nieutwardzonych założony jest trawnik i zieleń niska . Zieleń niska bez zmian

-Teren działki wokół projektowanej hali z niewielką różnicą terenu . Projektuję się niwelację terenu.

▪ **infrastruktura**

- Woda – sieć wewnętrzna do rozbudowy do zasilenia hydrantu wewnętrznego

- Kanalizacja sanitarna – bez zmian nie dotyczy

- Kanalizacja deszczowa – brak wody opadowe na teren nieutwardzony

- Energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej- w ramach posiadanej mocy

- Dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi publicznej. Istniejący układ komunikacyjny w związku z planowana inwestycja nie ulega zmianie.

1.6 Zestawienie powierzchni

BILANS TERENU

POW. TERENU INWESTYCJI	- 3214,53 m²	- 100%
ISTN. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	- 56,09 m ²	- 1,74%
PROJEKTOWANA POW.ZABUDOWY	- 500,33 m ²	- 15,56%
ISTN. POWIERZCHNIA UTWARDZONA TŁUCZEŃ	- 390,50 m ²	-12,15%
PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA-	254,36 m ²	-7,91%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 2013,25 m²	- 62,64%

1.7 Informacje i dane

§ 4. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) ochrona układu ruralistycznego poprzez zachowanie historycznego układu przestrzennego – ulicówki i zachowanie elementów: historycznego układu drożnego oraz zespołu pałacowo-parkowego i zespołu kościoła parafialnego;
- 2) dostosowanie architektury obiektów do regionalnych i lokalnych tradycji;
- 3) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 3 kondygnacji (10,5 m)na terenach **MN**, i wysokości obiektów na terenach przemysłowych **P** do 12 m;
- 4) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję;
- 5) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w pasie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych z wyjątkiem ogrodzeń kamiennych;
- 6) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulicy KDGP;
- 8) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulicy KDGP;
- 9) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic KDGP, KDZ;
- 10) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,
 - b) inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem **P**;

- 3) utrzymanie zadrzewień wzdłuż granic zespołu folwarcznego;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii;
- 5) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień, oczek wodnych i włączenie ich do zagospodarowania terenu oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
- 6) zagospodarowanie co najmniej 50% dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70% dla terenów US, 40% U i 30% P powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 7) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i oczek wodnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowów i 3m od zbiorników wodnych;
- 8) wykorzystanie tradycyjnego materiału budowlanego (kamień, cegła) uzyskanego z rozebranych piwnic na terenach 8U do budowy ogrodzeń od strony drogi KDGP;
- 9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio: w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:

- 1) pałac (na terenie oznaczonym symbolem 25P) wraz z otaczającym drzewostanem i strefą ochrony konserwatorskiej 150m od budynku pałacu; Nr rejestru 500 z 1979r;
- 2) kościół parafialny (na terenie oznaczonym symbolem 27UP) pod wezwaniem św. Trójcy wraz ze strefą 50m od granic cmentarza przykościelnego nr rejestru 552 z 1985r;
- 3) zespół folwarczny: ogród warzywny, spichlerz i stodoła z końca XIX w., chlewnia z I poł. XIXw., obora z lat 20 –tych XXw., dwa magazyny z lat 30 –tych XXw., stodoła polna, fragment zachowanych torów kolejki wąskotorowej (na terenie oznaczonym symbolem 25P);
- 4) cmentarz parafialny;
- 5) obszar nawarstwień kulturowych z okresu średniowiecza (na terenach oznaczonych symbolem 26ZP₁, 24MN₁, 33MN₁, 27UP, 29MW oraz na fragmentach terenów 25P, 20MN₁, 22MN₁, 38MW, 28MN₁, 30MN₂, R);
- 6) plebania z 1900 roku (na terenie oznaczonym symbolem 33MN₁);
- 7) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

- W stosunku do wymienionych w ust. 1 zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami;
- 2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150m od budynku pałacu;

- 3) utrzymanie zabytkowego charakteru założenia pałacowo-parkowego, wprowadzanie nowej zabudowy w obrębie zespołu pałacowego i folwarku w sposób utrwalający historyczne założenia;
- 4) bezwzględne zachowanie starodrzewu w parku i założenia parkowego w uzgodnieniu z WKZ;
- 5) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej dla Kościoła w odległości 50m od ogrodzenia cmentarza przykościelnego;
- 6) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań, zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 7) zachowanie ogrodzeń: kamiennych i ceglanych otaczających zespół folwarczny z czterema bramami wjazdowymi: ceglane z furtką otaczające ogród ozdobny, ceglane i kamienne otaczające ogród warzywny jako waloru środowiska kulturowego wsi;
- 8) obiekty zabytkowe powinny być użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków;
- 9) wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ.

- Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:

- 1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji;
- 2) wykonania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac i konserwatorskich określającego zakres i sposób ich prowadzenia;
- 3) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego użytkowania;
- 4) wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach i przebudowach.

4. W granicach stanowiska archeologicznego – obszaru nawarstwień kulturowych z okresu średniowiecza obowiązuje:

- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji;
- 2) wymóg sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny ulic i dróg. Dopuszcza się realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych. Zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w liniach rozgraniczających dróg powiatowych – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą

nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy;

3) Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy:

a) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny.

4) Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym w Strzelcach, a w szczególności:

a) zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,

b) dla terenów oznaczonych symbolem P, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na cele działalności gospodarczej,

5) Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej:

a) dopuszcza się do czasu rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,

b) dla terenów oznaczonych symbolem P dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.

6) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające.

7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

a) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia (linia rozgraniczająca ulicy),

b) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, a także poza liniami rozgraniczającymi ulic – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi. Zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg powiatowych,

c) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ograniczonego zagospodarowania od osi linii w każdą stronę po 5 m; w strefie tej obowiązuje:

- zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,

- dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

8) Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych;

- 9) Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych;
- 10) Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;
- 11) Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 12) Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- a) **KDGP** – tereny komunikacji kołowej, ulica główna ruchu przyspieszonego:
- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów szczególnych lub wg wskazań na rysunku planu,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów na posesje, w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy,
 - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne i publiczne usankcjonowane prawnie.
- b) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze:
- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe o szerokości jezdni min. 6 m,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania,
 - zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania, podziałów terenów.
- c) **KDL**, - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m i 20m dla dróg powiatowych,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, szerokość jezdni min. 5 m
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych
- d) **KDD, KDD₁** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
- rozstaw linii rozgraniczających - 10m, 12m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, szerokość jezdni min. 5 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych,
 - dla ulic **KDD₁** ustala się zamknięcie skrzyżowania z ulicą **KDGP** po rozbudowie lokalnego układu komunikacyjnego.
- e) **KDPj** - ciąg pieszo – jezdny; dojazd do zakładu Hodowla Roślin
- rozstaw linii rozgraniczających - 10 m,

- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,

f) **KW** – tereny dróg wewnętrznych;

- rozstaw linii rozgraniczających - 8 m,

- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,

- dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych,

g) **40 KP, 37KP, 53KP, 54KP** - tereny zespołów miejsc parkingowych:

- urządzenie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

13) Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 12.

a) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,

b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic,

c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek,

d) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.

14) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu w odległościach:

a) 10 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej KDGP,

b) 15 m, 10m, 6m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych KDZ,

c) 10 m, 6m, 7m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych KDL,

d) 6 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych KDD,

e) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych; istniejąca zabudowa może być utrzymana i przebudowywana w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

15) Ustala się następujące zasady parkowania:

a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 12 m,

b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,

- dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie,

- dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,

c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 15b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2P₁, 25P, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, bazy i składy, usługi komunalne i obsługi rolnictwa;
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) część terenu 25P stanowi zabytkowy park dworski wpisany do rejestru zabytków; fragment terenu 25P położony w granicach stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia § 7,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów na posesje z ulicy KDGP zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt. 12; w procesie przekształcania, podziałów terenów obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na terenach 2P₁,
 - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%,
 - f) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - g) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 2m wzdłuż granicy użytkowania zielenią izolacyjną - wysoką i niską,
 - h) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
 - i) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów w granicach działki,
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagany jest raport OOS,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) w szczególnych przypadkach dopuszcza się obiekty wyższe niż wymienione w pkt. 4a), udokumentowane wymogami technologicznymi,
 - c) układ połaci dachowych -dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20°-40°,
 - d) w podpiwniczeniach budynków może być wymagane uwzględnienie pomieszczeń o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem dla ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu, przedsięwzięcia, inwestycji,
 - b) dopuszcza się dojazdy o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 26.Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

1. Na terenach 29MW, 38MW, 8U₃, 39U₂, 25P w ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:

- 1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym;
- 2) uporządkowanie i uzupełnienie zabudowy zgodnie z § 13, 15, 16 i 20;
- 3) część terenu 25P stanowi zabytkowy pałac i park dworski – obowiązują ustalenia § 7.

1.8 Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Część terenu 25P stanowi zabytkowy park dworski wpisany do rejestru zabytków; fragment terenu 25P położony w granicach stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia § 7. Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

1.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Budowla nie jest posadowiona na terenie szkód górniczych.

1.10 Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

1.11 Warunki pożarowe

Przeznaczenie projektowanego obiektu ;

magazynowanie nasion zbóż i kukurydzy w workach w ilości około 140 ton.

Powierzchnia;

użytkowa – 442,36 m²

zabudowy - 500,33m²

Wysokość; budynek niski- 7,60 m w kalenicy i 5,21 m w okapie.

Liczba kondygnacji;

- nadziemnych - 1

- poziomów podziemnych- 0

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej

budynek kategorii PM o obciążeniu ogniowym ponad 4000 MJ/m². Zatrudnienie do 10 osób .
Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych

Warunki usytuowania; obiekt powinien być usytuowany w odległości minimum;

obiekt wolnostojący usytuowany w odległości 9,10 m od budynku stodoły nr 2 i ponad 20,00 m od najbliższych innych budynków. Ponieważ obciążenie ogniowe w projektowanym budynku może przekraczać 4000 MJ/m² , przewiduje się w budynku stodoły nr 2 wykonanie ścian przeciwpożarowych o odporności ogniowej REI 240 od strony projektowanego budynku na odcinku nie mniejszym jak 20 m od ścian budynku projektowanego.

Ściany zewnętrzne budynków sąsiadujących z budynkiem projektowanym (z wyłączeniem stodoły nr 2) nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych na powierzchni ponad 30 % .

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

w budynku nie będą stosowane i przerabiane materiały łatwo zapalne oraz nie będą występowały pyły mogące tworzyć przestrzenie zagrożone wybuchem a więc budynek nie kwalifikuje się jako zagrożony wybuchem.

Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe;

jedna strefa kat. PM o obciążeniu ogniowym ponad 4000 MJ/m²

Klasa odporności pożarowej

„E” z materiałów NRO

Warunki ewakuacji;

Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne – każde o szer. 90 cm otwierające się na zewnątrz obiektu. Wyjścia są oddalone od siebie ponad 5,00 m. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 75 m. Na drogach ewakuacyjnych nie występują drzwi podnoszone lub rozsuwane. Wysokość przejścia wynosi min. 2,2 m przy czym zastosowano drzwi o wysokości przejścia 2,0 m co jest dopuszczalne na przejściu o długości do 1,5 m.

Urządzenia przeciwpożarowe;

Projektuje się instalację wodociągową przeciwpożarową o wydajności minimum 2,5 dm³/sek. z jednym hydrantem wewnętrznymi DN 52 (strefa poniżej 500 m²). Planuje się wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC i w gaśnicę śniegową 5 kg.

Drogi pożarowe;

dla tej strefy pożarowej nie są wymagane (powierzchnia do 1000 m²), wystarczą dojazdy gospodarcze.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru; Wymagana jest sieć wodociągowa o wydajności 10 dm³/sek. z hydrantami p.poż. DN 80 w odległości do 75 m. od budynku.

Urządzenia techniczne; budynek wyposażony będzie ;

- w instalację elektryczną oświetleniową 220 V oraz w instalację gniazd 220 i 380 V
- w wentylację grawitacyjną z 1,5 krotną wymianą powietrza na godzinę.

1.12 Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania obiektu - to wedle art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. art.3 .pkt.20 .) - dalej pr. bud.: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tj. Dz. U. z 2020 r. art.3 .pkt.20.) oraz zgodnie z § 12, 13,60, 271 – 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 07.06.2019r. (dz.u.2019.1065)

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Roboty nie będą miały ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki 2/71. Wszystkie prace wykonywane będą w porze dnia, co nie będzie negatywnie oddziaływało na okolicznych mieszkańców.

Realizacja inwestycji nie będzie miała również jakiegokolwiek negatywnego wpływu na zmiany klimatu.

Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji wibracji:

Prace wykonywane będą ręcznie oraz typowym sprzętem mechanicznym nie powodującym drgań i wibracji.

Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji nadmiernego hałasu (akustyki):

Planowana inwestycja nie przewiduje oddziaływania w zakresie emisji nadmiernego hałasu (zgodnie z PN).

Oddziaływanie ze względu na przyszłą emisję spalin pochodzącą z inwestycji:

Nie dotyczy.

Oddziaływanie ze względu na zbyt bliskie posadowienie budynku:

Planowana inwestycja nie przewiduje negatywnego oddziaływania na pozostałe istniejące budowle.

Oddziaływanie inwestycji w zakresie promieniowania:

Nie dotyczy

Oddziaływanie inwestycji w zakresie wydobywającego się w przyszłości fetoru tzw. Emisji pośrednich:

Nie dotyczy.

Oddziaływanie inwestycji w zakresie ewentualnego zaciemnienia budynku na działce sąsiedniej:

Nie dotyczy

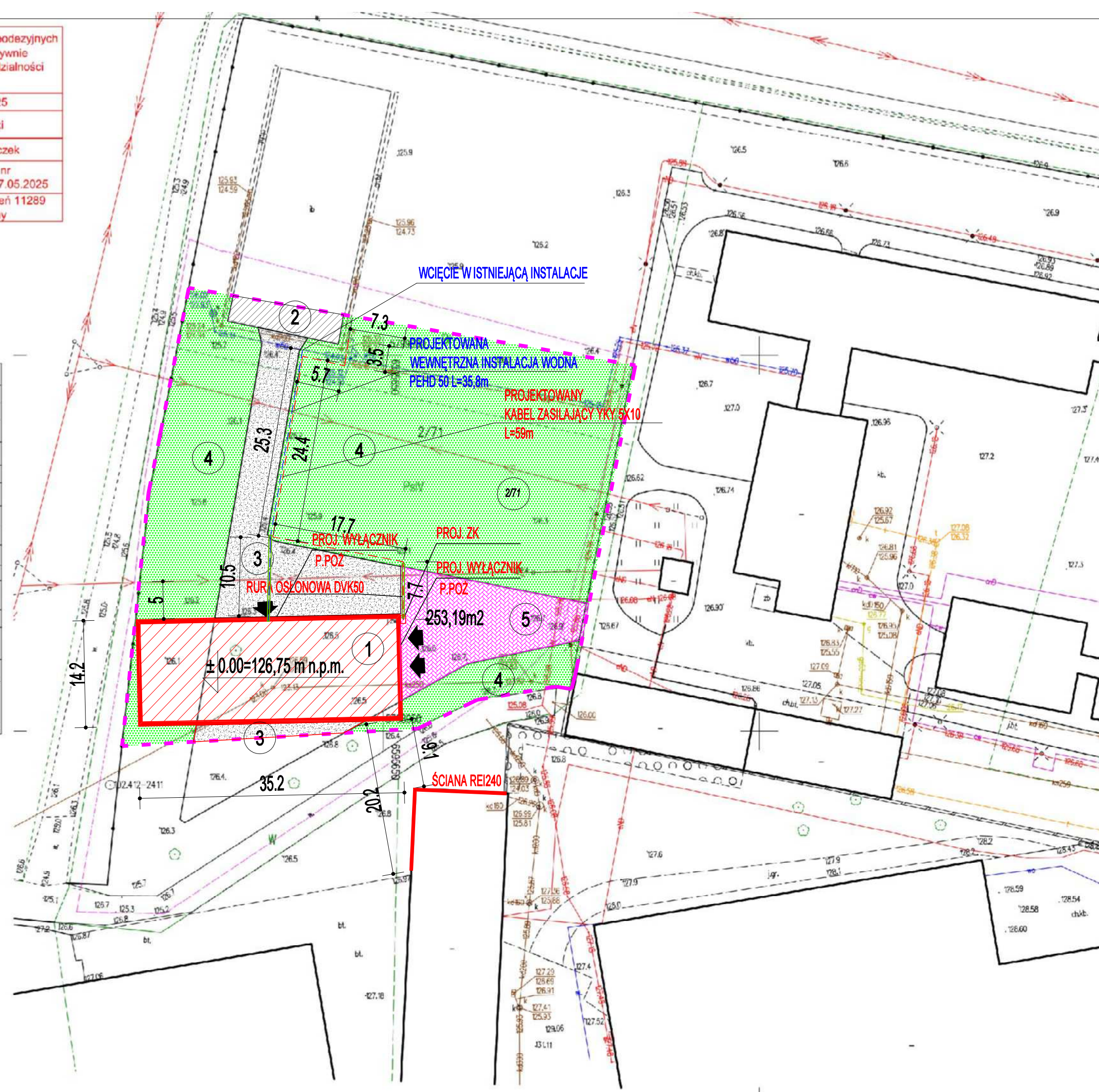
Planowana inwestycja nie spowoduje zaciemnienia budynków na działkach sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budowli oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.868.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kutnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Rafał Janaczek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.II.6640.868.2025_1 z 07.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Janaczek nr uprawnień 11289 podpis elektroniczny

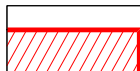
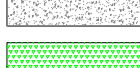
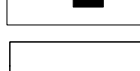


MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.16640.668.2025		
Miejscowość: Strzelce HIAR, dz. nr. 2/71		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100210_2
	nazwa	Strzelce
Obszar ewidencyjny	identyfikator	100210_20023
	nazwa	Strzelce HIAR
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 6
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o słabościach: gruntowych miejscowych wpływy na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Na terenie istniejącej graniczy, ponieważ obszar przy ul. Łódzkiej, znajduje się poza granicami terenu, na którym przeprowadzono badania i wyznaczenie granic.
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest uwzględniany w bazie ewidencji gruntów i budynków		brak
UWAGA: Nie wykazuje się istnienia w terenie innych przekroczeń, o których brak informacji wynika z założeń historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.		
Przebieg granic działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wykazano według danych ewidencji gruntów i budynków.		
Wykonano:		Przebieg granic działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wykazano według danych ewidencji gruntów i budynków.
10.03.2025 B.B. Jozwik 99-131-010 ul. Włocławek 71 WP 775-80-E3-42		Przebieg granic działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wykazano według danych ewidencji gruntów i budynków.
Mapa aktualna na dzień 08.05.2025 r.		Data opracowania mapy: Kultura dnia 08.05.2025 r.



BILANS TERENU

POW. TERENU INWESTYCJI	- 3214,53 m²	- 100%
ISTN. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	- 56,09 m ²	- 1,74%
PROJEKTOWANA POW.ZABUDOWY	- 500,33 m ²	- 15,56%
ISTN. POWIERZCHNIA UTWARDZONA TŁUCZEŃ	- 390,50 m ²	-12,15%
PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA-	254,36 m ²	-7,91%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 2013,25 m²	- 62,64%

	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA		PROJEKTOWANY BUDYNEK
	PROJEKTOWANA BUDOWA		ISTN. TUNEL FOLIOWY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE KOSTKA		ISTNIEJACE UTWARDZENIA
	ISTNIEJACE UTWARDZENIE TŁUCZEŃ		TEREN BIOLOGICZNI ECZNYNY
	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA		PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
	NR EWID. DZIAŁKI		PROJEKTOWANA LINIA ZASILANIA YKY5X10MM2
	WEJŚCIA DO BUDYNKU		PROJEKTOWANA INSTALACJA WODNA PEHD50
	TEREN INWESTYCJI		

IDENTYFIKACJA PROJEKTU: BIURO INŻYNIERSKIE MIROSLAW MORAS		ul. Urocie 9 64-100 Łazno kom. 609-41-49-47 e-mail: biuro.moras@wp.pl	
INWESTYCJA: BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ			
INWESTOR: Holdowlia Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR Strzelce ul. Główna 20, 99- 307 strzelce			
OBIEKT: KAT. II		ADRES INWESTYCJI: Strzelce, działka nr 27/1, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno, woj. łódzkie	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. DOROTA DUDA	upr. nr nadz. 08056004 w sporządzeniu architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. PIOTR KOŃSKI	upr. nr nadz. WFO-CA000004p26262007 w sporządzeniu architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKTANT INST.ELEKTRYCZNE	mgr inż. MARIAN KRZYSZTOF GORKZOWSKI	upr. kad. nr nadz. 130000164 w sporządzeniu i wykonaniu aud., budowl. i rozszedni oddzielnych obwodów energetycznych	
SPRAWDZAJĄCY INST.ELEKTRYCZNE	mgr inż. TOMASZ PHTROWIAK	upr. kad. nr nadz. WFO-PM000016312 w sporządzeniu budowlanej i rozszedni oddzielnych obwodów energetycznych	
PROJEKTANT INST.SANITARNE	mgr inż. ZYGMUNT MANIACZYK	upr. kad. nr nadz. 054/19/1a do projektowania bez ograniczeń w sporządzeniu budowlanej i aud. budowl. i rozszedni oddzielnych	
SPRAWDZAJĄCY INST.SANITARNE	mgr inż. LESZEK WIELEBSKI	upr. kad. nr nadz. 193/10/1a do projektowania bez ograniczeń w sporządzeniu budowlanej i aud. budowl. i rozszedni oddzielnych	
PRZEBIEG: BUDOWLANIA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA	STAZKINE: PROJEKT PZT	DATA OPRACOWANIA: 29.04.2025	
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU		SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: PZT
UWAGA W MINIEJASZ OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAMENI AUTORSKIM ZODCINE Z USTAWIĄ O PRAMENI AUTORSKIM I PRAMENI PODCISNĄCZĄCZĄ (DZ.U. 34/2004), WYKŁADCIE INFORMACJE ZAWARTĄ W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ AUTORA, ZAWRÓCONE W OTOCZENIU, KORONACIE, ORAZ UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM MINIEJASZ OPRACOWANIA BEZ PRAMENI 2000Y WYŁĄCZNIENIE I PRAWIŁNIE IŁCZĄCE OTOCZOKOLIKIEM Z AUTÓRÓW.			STR. NR: 1