
KOSZTORYS BUDOWLANY - PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ
ADRES INWESTYCJI: Strzelce, działka nr 2/71, obr. IHAR Strzelce, gm. Strzelce, pow. Kutno,
woj. łódzkie
NAZWA INWESTORA: Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR
ADRES INWESTORA: Strzelce ul. Główna 20, 99- 307 strzelce
BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Henryk Ciesielski

DATA OPRACOWANIA: 30.05.2025r

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.05.2025r

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Budowa magazynu				
1.1		Roboty ziemne (poza zakresem wyceny)				
1 d.1.1	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm	m2	(34,95 + 34,95 + 13,54 + 13,54) * 3,00 = 290,940	0,00	0,00
2 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3	poz.1 * 0,2 = 58,188	0,00	0,00
3 d.1.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	(34,95 + 34,95 + 13,54 + 13,54) * 3,00 * 1,00 = 290,940	0,00	0,00
4 d.1.1	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3	(34,95 + 34,95 + 13,54 + 13,54) * 1,00 * 0,20 = 19,396	0,00	0,00
5 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	184,358	0,00	0,00
6 d.1.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3	poz.5 = 184,358	0,00	0,00
Razem dział: Roboty ziemne (poza zakresem wyceny)						0,00
1.2		Roboty konstrukcyjne żelbetowe (poza zakresem wyceny)				
1.2.1		Ławy fundamentowe (poza zakresem wyceny)				
7 d.1.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,76 * 0,10 * (34,95 + 34,95 + 13,54 + 13,54) = 7,370	0,00	0,00
8 d.1.2.1	KNR-W 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej ław fundamen- towych betonowych	m2	96,98 * 0,56 = 54,309	0,00	0,00
9 d.1.2.1	KNR 2-02 0207-01 analogia	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m	m2	160,061	0,00	0,00
10 d.1.2.1	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - pogr. z 8 cm - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian - grubość łączna 56 cm Krotność = 48	m2	poz.9 = 160,061	0,00	0,00
11 d.1.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zębowane o śr. 8-14 mm	t	2,002	0,00	0,00
12 d.1.2.1	KNR 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	1,15 * (35,21 + 14,21) * 2 * 2 = 227,332	0,00	0,00
13 d.1.2.1	KNR 2-02 0603-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	poz.12 = 227,332	0,00	0,00
Razem dział: Ławy fundamentowe (poza zakresem wyceny)						0,00
Razem dział: Roboty konstrukcyjne żelbetowe (poza zakresem wyceny)						0,00
1.3		Podłoża i posadzki (poza zakresem wyceny)				
14 d.1.3	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3	poz.16 * 0,20 = 18,024	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
15 d.1.3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie tłucznia do wbudowania na odległość 1 km	m3	poz.16 * 0,20 = 18,024	0,00	0,00
16 d.1.3	KNR 2-31 0204-05 analogia	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 20 cm	m2	1,00 * (34,08 * 2 + 10,98 * 2) = 90,120	0,00	0,00
17 d.1.3	KNR 2-22 1001-01 analogia	Podkłady pod posadzki grub. 15 cm z betonu żwirowego	m2	445,054	0,00	0,00
18 d.1.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	poz.17 = 445,054	0,00	0,00
Razem dział: Podłoża i posadzki (poza zakresem wyceny)						0,00
1.4		Konstrukcja stalowa hali				
19 d.1.4	KNR 2-05 0101-0200 analogia	Hale typu lekkiego. Montaż słupów o masie do 4,0 ton wraz ze stężeniami	t	0,577	0,00	0,00
20 d.1.4	KNR 2-05 0101-0400 analogia	Hale typu lekkiego. Montaż istniejącej konstrukcji stalowej namiotu	t	9,000	0,00	0,00
21 d.1.4	KNR 2-05 0102-0400 analogia	Hale typu lekkiego. Montaż płatwi PŁATWIE PROFIL Z175	t	11 * 2 * 35,33 * (3,46) / 1000 = 2,689	0,00	0,00
22 d.1.4	KNR 2-05 0102-0400 analogia	Montaż stężeń fi 12	t	6,30 * 2 * 18 * 0,888 / 1000 = 0,201	0,00	0,00
23 d.1.4	KNR 2-05 0102-0400 analogia	Hale typu lekkiego. Montaż płatwi RK 50x50x4	t	4,769	0,00	0,00
24 d.1.4	KSNR 2 1304-05	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr.50-100 mm	m	869,140	0,00	0,00
Razem dział: Konstrukcja stalowa hali						0,00
1.5		Pokrycie dachu i ścian				
25 d.1.5	NNRNKB 202 0538-04 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą powlekaną trapezową na łątach	m2	7,54 * 2 * 35,33 = 532,776	0,00	0,00
26 d.1.5	NNRNKB 202 0540-01 analogia	(z.VI) Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na łątach	m2	485,738	0,00	0,00
27 d.1.5	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy powlekanej	m	35,33 * 2 = 70,660	0,00	0,00
28 d.1.5	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy powlekanej	m	5,20 * 4 = 20,800	0,00	0,00
29 d.1.5	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy powlekanej	m2	92,918	0,00	0,00
30 d.1.5	KNR 2-17 0206-01 analogia	Dostawa i montaż turbowentów fi 200	szt.	4,000	0,00	0,00
31 d.1.5	Kalkulacja własna kw	Dostawa i montaż krat nawiewnych	szt.	3,000	0,00	0,00
32 d.1.5	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego - kolorystyka wg projektu	m2	48,370	0,00	0,00
Razem dział: Pokrycie dachu i ścian						0,00
1.6		Stolarka				

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
33 d.1.6	KNR-W 2-02 1040-01	Brama segmentowa, demontaż i ponowny montaż	m2	3,30 * 3,70 = 12,210	0,00	0,00
34 d.1.6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi stalowe zewnętrzne	m2	2,15 * 1,10 * 2 = 4,730	0,00	0,00
Razem dział: Stalarka						0,00
1.7		Plac zewnętrzny (poza zakresem wyceny)				
35 d.1.7	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	poz.37 * 0,30 * 0,40 = 7,529	0,00	0,00
36 d.1.7	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3	poz.37 * 0,08 = 5,019	0,00	0,00
37 d.1.7	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	6,50 + 25,65 + 4,98 + 15,46 + 10,15 = 62,740	0,00	0,00
38 d.1.7	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2	253,190	0,00	0,00
39 d.1.7	KNR 2-31 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 3	m2	253,190	0,00	0,00
40 d.1.7	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	253,190	0,00	0,00
Razem dział: Plac zewnętrzny (poza zakresem wyceny)						0,00
1.8		Wykonanie przyłącza ppoż. do projektowanej hali				
41 d.1.8	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	36,00 * 0,80 * 1,50 = 43,200	0,00	0,00
42 d.1.8	KNR-W 2-18 0214-01	Montaż trójnika kołnierзовego Combi PN 6 i 16 atm o śr. 50 mm dla rur PE	kpl.	1,000	0,00	0,00
43 d.1.8	KNR-W 2-18 0211-01	Zasuwy kołnierзовe z obudową o śr.50 mm	kpl.	1,000	0,00	0,00
44 d.1.8	KNR-W 2-18 0109-01	Sieci wodociągowe - montaż rurocią-gów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 50 mm - ekstrapolacja	m	36,000	0,00	0,00
45 d.1.8	KNR 2-19 0119-01	Rury ochronne o śr. nom. 100 mm	m	11,000	0,00	0,00
46 d.1.8	KNR-W 2-15 0107-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych	m	1,500	0,00	0,00
47 d.1.8	KNR-W 2-15 0130-06	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 50 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
48 d.1.8	KNR-W 2-18 0704-01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych	200 m -1 prób	1,000	0,00	0,00
49 d.1.8	KNR-W 2-18 0111-01	Sieci wodociągowe - połączenie rur polietylenowych ciśnieniowych PE, PEHD za pomocą kształtek elektrooporowych o śr. zewnętrznej 50 mm - ekstrapolacja	złąc z.	6,000	0,00	0,00
50 d.1.8	KNR-W 2-18 0511-04	Podsypka i obsypka rurociągu	m3	36,00 * 0,50 * 0,40 = 7,200	0,00	0,00
51 d.1.8	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m	36,000	0,00	0,00
52 d.1.8	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	43,20 - 7,20 = 36,000	0,00	0,00
Razem dział: Wykonanie przyłącza ppoż. do projektowanej hali						0,00
1.9		Zasilanie				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
53 d.1.9	KNR-W 5-10 0101-02	Ręczne układanie kabli jednożyłowych o masie do 1.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych	m	59 + 2 = 61,000	0,00	0,00
54 d.1.9	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3	59 * 0,6 * 0,8 = 28,320	0,00	0,00
55 d.1.9	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m Krotność = 2	m	59,000	0,00	0,00
56 d.1.9	KNNR 5 0702-02	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m3	poz.54 = 28,320	0,00	0,00
57 d.1.9	KNNR 5 0726-03	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego	szt.	8,000	0,00	0,00
58 d.1.9	KNNR 5 1203-06	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce	szt.ż ył	8,000	0,00	0,00
Razem dział: Zasilanie						0,00
1.10		Rozdzielnie elektryczne				
59 d.1.10	KNNR 5 0405-05	Rozdzielnia RG	szt.	1,000	0,00	0,00
60 d.1.10	KNNR 5 0405-05	Szafka ZK	szt.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Rozdzielnie elektryczne						0,00
1.11		Trasy kablowe				
61 d.1.11	KNNR 5 1201-03	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6	szt.	16,000	0,00	0,00
62 d.1.11	KNNR 5 1104-10	Elementy konstrukcyjne (uchwyty, konsolki, haczyki) - przyspawanie do stropu (2 mocowania)	szt.	8 * 2 = 16,000	0,00	0,00
63 d.1.11	KNNR 5 1105-08	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m	35,05 * 2 = 70,100	0,00	0,00
Razem dział: Trasy kablowe						0,00
1.12		Okablowanie				
64 d.1.12	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe HDGs 3x1,5	m	30,500	0,00	0,00
65 d.1.12	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5	m	35 * 4 + 35 = 175,000	0,00	0,00
66 d.1.12	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 5x2,5	m	125,000	0,00	0,00
67 d.1.12	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego	szt.	4 * 5 = 20,000	0,00	0,00
68 d.1.12	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce	szt.ż ył	4,000	0,00	0,00
69 d.1.12	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m	10,000	0,00	0,00
Razem dział: Okablowanie						0,00
1.13		Osprzęt elektroinstalacyjny				
70 d.1.13	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	9,000	0,00	0,00
71 d.1.13	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	9,000	0,00	0,00
72 d.1.13	KNNR 5 0307-03	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne schodowe, dwubiegunowe	szt.	9,000	0,00	0,00
73 d.1.13	KNNR 5 0406-01	Przycisk ppoż wyłącznika prądu	szt.	1,000	0,00	0,00
74 d.1.13	KNNR 5 0405-06 analogia	Zestaw gniazdowy - wyłącznik L-0-P, 2x gn. 230V/10A, 1x gn. 400V/16A IP65	szt.	4,000	0,00	0,00
Razem dział: Osprzęt elektroinstalacyjny						0,00

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.14		Oprawy oświetleniowe				
75 d.1.14	KNNR 5 0502-03	Oprawa LED 40W; IP65	kpl.	14,000	0,00	0,00
76 d.1.14	KNNR 5 0502-02	Oprawa Hybrid Primos AT; >1h - wyjście ewakuacyjne	kpl.	2,000	0,00	0,00
77 d.1.14	KNNR 5 0502-02	Oprawa Hybrid Primos ; >1h - kierunkowa dwustronna	kpl.	5,000	0,00	0,00
78 d.1.14	KNNR 5 0502-02	Oprawa AW1 - Oprawa awaryjna LED 1h, autotest, p/t rozsył korytarzowy	kpl.	5,000	0,00	0,00
79 d.1.14	KNNR 5 0502-03	Oprawa LED 40W; IP65 z czujnikiem ruchu	kpl.	3,000	0,00	0,00
Razem dział: Oprawy oświetleniowe						0,00
1.15		Instalacja połączeń wyrównawczych				
80 d.1.15	KNNR-W 9 0607-01	Szyna wyrównania potencjałów GSW	szt.	1,000	0,00	0,00
81 d.1.15	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe <i>LgYžo 10</i>	m	16,000	0,00	0,00
Razem dział: Instalacja połączeń wyrównawczych						0,00
1.16		Instalacja odgromowa i uziemienia				
82 d.1.16	KNNR 5 0606-04	Uziomy ze stali profilowanej miedziowanej o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	8,000	0,00	0,00
83 d.1.16	KNNR 5 0602-03	Przewody odgromowe mocowane na ścianach budynku <i>Bednarka ocynkowana FeZn 25x4</i>	m	8 * 1,5 = 12,000	0,00	0,00
84 d.1.16	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	35,000	0,00	0,00
85 d.1.16	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m	(24,4 * 4) = 97,600	0,00	0,00
86 d.1.16	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.	16,000	0,00	0,00
87 d.1.16	KNNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	4 + 4 = 8,000	0,00	0,00
Razem dział: Instalacja odgromowa i uziemienia						0,00
1.17		Pomiary elektryczne				
88 d.1.17	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar	4,000	0,00	0,00
89 d.1.17	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar	5,000	0,00	0,00
90 d.1.17	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar	4,000	0,00	0,00
91 d.1.17	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar	4,000	0,00	0,00
92 d.1.17	KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar	5,000	0,00	0,00
93 d.1.17	KNNR 5 1303-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar	5,000	0,00	0,00
94 d.1.17	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	odc.	62,000	0,00	0,00
95 d.1.17	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	10,000	0,00	0,00
96 d.1.17	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	10,000	0,00	0,00
97 d.1.17	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .	1,000	0,00	0,00
98 d.1.17	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .	1,000	0,00	0,00
99 d.1.17	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	8,000	0,00	0,00
100 d.1.17	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	8,000	0,00	0,00
101 d.1.17	KNP 18 D13 1301-01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt	1,000	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Pomiary elektryczne						0,00
Razem dział: Budowa magazynu						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00